



Webový portál  
OSBD Prievidza  
na stránke:

[www.najomne.sk](http://www.najomne.sk)

Prístup na portál [www.najomne.sk](http://www.najomne.sk) majú všetci vlastníci a nájomcovia bytov v správe OSBD Prievidza. Prístup je možný až po prvotnej registrácii. Registrácia a používanie portálu je bezplatné.

**OSBD Prievidza zabezpečilo všetkým vlastníkom a nájomcom bytov plný prístup ku všetkým sekciám portálu.**

Portál slúži na informovanie vlastníka o jeho byte (stav platieb za služby spojené s bývaním, výška aktuálnych záloh, stav Fondu prevádzky, údržby a opráv, ročné vyúčtovanie, odpočty meračov a iné).

**Zaplatené platby nevidíte on-line, tak ako v banke, ale až po mesačnej uzávierke!**

Informácie na portál zasielame vždy po mesačnej uzávierke nájomného a účtovníctva na OSBD. Systém nie je synchronizovaný so stavom na OSBD Prievidza počas mesiaca, t.z. **STAV NA PORTÁLI JE VŽDY K MINULÉMU MESIACU, k poslednej uzávierke stavu na OSBD Prievidza.**

Platby zaplatené počas aktuálneho mesiaca, budú zúčtované v uzávierke koncom mesiaca.

**Informácie o zaplatených platbách a finančnom stave Vášho bytu v priebehu aktuálneho mesiaca dostanete na OSBD, kancelária oddelenia nájomného č.18 a č.19, tel. 046/51 554 18, 046/51 554 19, e-mail [najomne@osbdpd.sk](mailto:najomne@osbdpd.sk)**

## 1. Prihlásenie na portál:

Cez webový prehliadač zadajte adresu portálu [www.najomne.sk](http://www.najomne.sk) a kliknite na **Info o byte**, potom vložte Vaše prihlasovacie údaje a kliknite na **OK**

The screenshot shows the homepage of najomne.sk. The browser address bar displays 'najomne.sk' with a red arrow pointing to it labeled '1. krok'. The main navigation bar includes 'INFO O BYTE' (highlighted with a red arrow and '2. krok'), 'ŽIVOT DOMU', 'KANCELARIE', 'INFOSERVIS', 'HLADÁM SLUŽBY, PRÁCE', 'FÓRUM, FAQ', 'NAŠE SLUŽBY', and 'KONTAKTY'. The main content area features a grid of tiles: 'Info o Vašom byte', 'Život Vašho domu', 'Komunikácia s bytmi', 'Okienko vlastníka bytu', 'INFORMAČNÝ PORTÁL PRE VAŠE BEZSTAROSTNÉ BÝVANIE', 'Zmeny v legislatíve', 'Nástenka bytového domu online', 'Návod portálu', and 'Aktuálnosť údajov'. On the right, there is a section for 'BÝVANIE - AKTUALITY, RADY, TIPY, TRIKY' with several news items. A 'Pozastavená' (Paused) notification is visible in the top right corner of the browser window.

» **PRÍHLÁSENIE**

Príhlasovacie meno:

Zi

Heslo:



OK

- » Zabudli ste heslo?
- » Neprítelil Vám aktivačný e-mail?
- » Pomoc pri prihlásení
- » Registrácia nového užívateľa

» **INFO O BYTE**

- Oznamy od správcu
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Aktuálny zálohový predpis
- Zoznam zaplatených platieb a vratiek
- Upomínanie na dlh
- Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY
- Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK
- Finančné nároky správcu voči mne
- Budúci zálohový predpis
- Minulý zálohový predpis
- Odpočty - studená voda
- Odpočty - teplá voda
- Odpočty - ÚJK
- Ročné vyúčtovanie - celkový súhrn
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu

**INFO O BYTE**

**REGISTRUJTE SA - ZÍSKATE PRÍSTUP K ZÁKLADNÝM ÚDAJOM**

**REGISTRÁCIA**

**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE o byte**

**BEZPLATNÉ PRE VŠETKÝCH VLASTNÍKOV BYŤOV**

Oznamy Vášho správcu

Oznamy zástupcu vlastníkov

Život domu

Aktuálny ZP

Platy a vratky

**EXKLUZÍVNE INFORMÁCIE o byte**

**ROČNÝ PRÍSTUP IBA, 4€**

Karta vlastníka, nájomníka - aktuálne stavy

Minulý ZP

Budúci ZP

Karta vlastníka, nájomníka - minulý rok

Fond opráv domu

Fond opráv vzhodu

Po úspešnom prihlásení si volíte to čo chcete prezerať cez bočné menu (vľavo), alebo ikony (pravá časť obrazovky).

The screenshot displays the user interface of the 'najomne.sk' website. At the top, the logo 'najomne.sk powered by CoRect Plus s.r.o.' is visible on the left, and 'INFORMÁCIE ON-LINE' is on the right. Below the logo is a navigation bar with links: » INFO O BYTE, » ŽIVOT DOMU, » KANCELÁRIE, » INFOSERVIS, » HĽADÁM SLUŽBY, PRÁCE, » FÓRUM, FAQ, » NAŠE SLUŽBY, » KONTAKTY. The main content area is titled 'INFO O BYTE' and features two primary navigation methods:

- Menu (left side):** A vertical list of menu items enclosed in a red box. The items include: Oznamy od správcu, Oznamy od zástupcu vlastníkov, Aktuálny zálohový predpis, Zoznam zaplatených platieb a vratiek, Upomínanie na dlh, Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY, Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK, Finančné nároky správcu voči mne, Budúci zálohový predpis, Minulý zálohový predpis, Odpočty - studená voda, Odpočty - teplá voda, Odpočty - ÚK, Ročné vyúčtovanie - celkový sumár, Stav na fonde prevádzky, údržby a opráv domu, Stav na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu, Ročné vyúčtovanie - elektronicky, Schránka vlastníka, and AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP? Below the menu is a section for 'VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU' with user login information and a payment deadline of 28.02.2030.
- Ikony (right side):** A grid of icons representing various services. A red arrow points to this section. The icons include: 'Ročné vyúčtovanie - elektronicky', 'Aktívne sú všetky informácie - PLNÝ PRÍSTUP', 'Oznamy Vášho správcu', 'Oznamy zástupcu vlastníkov', 'Život domu', 'Aktuálny ZP', 'Platby a vratky', 'Upomínanie na dlhy a penále', 'Karta vlastníka, nájomníka - aktuálne stavy', 'Minulý ZP', 'Budúci ZP', 'Karta vlastníka, nájomníka - minulý rok', 'Fond opráv domu', 'Fond opráv vchodu', and three utility icons (water tap, another water tap, and a flame) at the bottom.

## 2. Ukážky obsahu jednotlivých výberov: - Oznamy od správcu

The screenshot shows the website 'najomnesk.sk' with a navigation menu and a sidebar. The main content area displays 'Oznamy správcu Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza' with a table of updates.

**Logo:** najomnesk.sk powered by CoRect Plus s.r.o.

**Navigation:** » INFO O BYTE » ŽIVOT DOMU » KANCELÁRIE » INFOSERVIS » HĽADÁM SLUŽBY, PRÁCE » FÓRUM, FAQ » NAŠE SLUŽBY » KONTAKTY

**Left Sidebar:**

- » **INFO O BYTE**
- » **Oznamy od správcu**
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Aktuálny zálohový predpis
- Zoznam zaplatených platieb a vratiek
- Upomínanie na dlh
- Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY
- Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK
- Finančné nároky správcu voči mne
- Budúci zálohový predpis
- Minulý zálohový predpis
- Odpočty - studená voda
- Odpočty - teplá voda
- Odpočty - ÚK
- Ročné vyúčtovanie - celkový sumár
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu
- Ročné vyúčtovanie - elektronicky
- Schránka vlastníka
- AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

**Right Content:**

### Oznamy správcu Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza

Dátum platnosti	Oznam správcu
od 22.09.2022 do 31.12.2022	<a href="#">Aktualizácia údajov - 22.09.2022</a> Aktualizované údaje za obdobie 09/2022.
od 17.08.2022 do 30.11.2022	<a href="#">Aktualizácia údajov - 17.08.2022</a> Aktualizované údaje za obdobie 08/2022.
od 21.07.2022 do 31.10.2022	<a href="#">Aktualizácia údajov - 21.07.2022</a> Aktualizované údaje za obdobie 07/2022.

**Bottom Sidebar:**

» **VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU**

Prihlásený užívateľ:

Váš VS iba pre portál: 14 9

Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

» [Nastavenie účtu](#)

» [Odhlásiť sa](#)

## - Oznamy od zástupcu vlastníkov



INFORMÁCIE  
ON-LINE

INFORMAČNÝ PORTÁL O VAŠOM BYTE A DOME

SME TU PRE VÁS UŽ 15 ROKOV

» INFO O BYTE » ŽIVOT DOMU » KANCELÁRIE » INFOSERVIS » HĽADÁM SLUŽBY, PRÁCE » FÓRUM, FAQ » NAŠE SLUŽBY » KONTAKTY

### » INFO O BYTE

Oznamy od správcu

» Oznamy od zástupcu vlastníkov

Aktuálny zálohový predpis

Zoznam zaplatených platieb a vratiek

Upomínanie na dlh

Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY

Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK

Finančné nároky správcu voči mne

Budúci zálohový predpis

Minulý zálohový predpis

Odpočty - studená voda

Odpočty - teplá voda

Odpočty - ÚK

Ročné vyúčtovanie - celkový sumár

Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu

Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu

Ročné vyúčtovanie - elektronicky

Schránka vlastníka

AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

### » VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU

Prihlásený užívateľ:

Váš VS iba pre portál: 1 9

Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

» [Nastavenie účtu](#)

» [Odhlásiť sa](#)

### Oznamy od zástupcu vlastníkov

#### Oznamy zástupcu domu neboli nájdené.



Váš zástupca domu zrejme **nezverejnil žiadny oznam**.

V prípade akýchkoľvek problémov kontaktujte Vášho [správcu](#).

## - Aktuálny zálohový predpis



INFORMÁCIE  
ON-LINE



INFORMAČNÝ PORTÁL O VAŠOM BYTE A DOME

SME TU PRE VÁS UŽ 15 ROKOV

» INFO O BYTE » ŽIVOT DOMU » KANCELÁRIE » INFOSERVIS » HĽADÁM SLUŽBY, PRÁCE » FÓRUM, FAQ » NAŠE SLUŽBY » KONTAKTY

### » INFO O BYTE

Oznamy od správcu

Oznamy od zástupcu vlastníkov

» Aktuálny zálohový predpis

Zoznam zaplatených platieb a vratiek

Upomínanie na dlh

Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY

Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK

Finančné nároky správcu voči mne

Budúci zálohový predpis

Minulý zálohový predpis

Odpočty - studená voda

Odpočty - teplá voda

Odpočty - ÚK

Ročné vyúčtovanie - celkový sumár

Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu

Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu

Ročné vyúčtovanie - elektronicky

Schránka vlastníka

AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

### » VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU

Prihlásený užívateľ:

Váš VS iba pre portál: 14

Platnosť plného prístupu do: 28.02.2030

» Nastavenie účtu

» Odhlásiť sa

### Aktuálny zálohový predpis platieb

Meno, Priezvisko: Z  
Adresa: Nad 97101 Prievidza  
Stav: Odkúpený byt

#### Popis bytu

Evidenčné číslo bytu: 451  
Číslo užívateľa: 1  
Ulica:  
Popisné číslo:  
Číslo bytu:  
Podlažie: 2  
Počet izieb: 3  
Podlahová plocha: 61.38  
Spoluvlastn. podiel: VS pre platbu za byt:  
Číslo účtu domu:

Položky zálohového predpisu	Suma
Anuita	0,00
Odmena zástupcovi vl.bytov a NP + zákonné odvody 31,75 %	1,58
Zákonná tvorba Fondu prevádzky,údržby a opráv domu	39,07
Elektrická energia - výt'ah	1,40
Poistenie domu	0,61
Odmena pre vchodového dôverníka + zákonné odvody 31,75 %	0,20
Elektrická energia-spoločné priestory	0,60
Upratovanie	2,70
Odmena pre osobu poverenú-koordinátor + zákonné odvody 31,75 %	0,00
Káblková televízia	0,00
Odmena pre údržbára + zákonné odvody 31,75 %	0,33
Iná činnosť	0,00
Poplatok na správu	7,80
Teplo - vykurovanie	18,00
Voda teplá	22,00
Voda studená	10,00
Odmena pre obsluhu kotolne + zákonné odvody 31,75 %	0,00
Voda dažďová	0,92
Iná tvorba	0,00
Balkóny/lodžie	0,00
Plastové okná	0,00
Vlastná kotolňa	0,00
<b>Celkový zálohový predpis:</b>	<b>105,21</b>
	<b>€</b>



**- Prehľad zaplatených platieb a vratiek – hore v rohu je dátum, ku ktorému sú informácie aktuálne!**

**najomne.sk**  
powered by CoRect Plus s.r.o.

INFORMÁCIE ON-LINE

INFORMAČNÝ PORTÁL O VAŠOM BYTE A DOME

SME TU PRE VÁS UŽ 15 ROKOV

» INFO O BYTE » ŽIVOT DOMU » KANCELÁRIE » INFOSERVIS » HĽADÁM SLUŽBY, PRÁCE » FÓRUM, FAQ » NAŠE SLUŽBY » KONTAKTY

**» INFO O BYTE**

- Oznamy od správcu
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Aktuálny zálohový predpis
- » Zoznam zaplatených platieb a vratiek**
- Upomínanie na dlh
- Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY
- Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK
- Finančné nároky správcu voči mne
- Budúci zálohový predpis
- Minulý zálohový predpis
- Odpočty - studená voda
- Odpočty - teplá voda
- Odpočty - ÚK
- Ročné vyúčtovanie - celkový sumár
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu
- Ročné vyúčtovanie - elektronicky
- Schránka vlastníka
- AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

**» VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU**

Prihlásený užívateľ:

Váš VS iba pre portál: **141**    **9**

Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

» Nastavenie účtu  
» Odhlásiť sa

**Prehľad platieb a vratiek**


**Posledná aktualizácia: 22.09.2022**

Kmeňové číslo: 451  
Meno: Z  
Adresa: Na ... 7101 Prievidza


\* Čakajúca platba - evidovaná platba, platba ešte nebola zahrnutá do mesačnej uzávierky (nezaúčtovaná platba)

Dátum zápisu	Účel platby	Úhrada	Spôsob platby	Dátum platby	Poznámka
05.08.2022	Zál.predpis za 0922	110,00	Banka	05.08.2022	
05.07.2022	Zál.predpis za 0822	110,00	Banka	05.07.2022	
21.06.2022	Vrátený preplatok	-124,22	Vratky	21.06.2022	
05.06.2022	Zál.predpis za 0722	110,00	Banka	05.06.2022	
31.05.2022	Preplatok z VS	66,74	Započítané VS	31.05.2022	VS 2021
05.05.2022	Zál.predpis za 0622	110,00	Banka	05.05.2022	
05.04.2022	Zál.predpis za 0522	110,00	Banka	05.04.2022	
05.03.2022	Zál.predpis za 0422	110,00	Banka	05.03.2022	
05.02.2022	Zál.predpis za 0322	110,00	Banka	05.02.2022	
05.01.2022	Zál.predpis za 0222	110,00	Banka	05.01.2022	
05.12.2021	Zál.predpis za 0122	110,00	Banka	05.12.2021	
05.11.2021	Zál.predpis za 1221	110,00	Banka	05.11.2021	
05.10.2021	Zál.predpis za 1121	110,00	Banka	05.10.2021	
05.09.2021	Zál.predpis za 1021	110,00	Banka	05.09.2021	
05.08.2021	Zál.predpis za 0921	110,00	Banka	05.08.2021	
05.07.2021	Zál.predpis za 0821	110,00	Banka	05.07.2021	
16.06.2021	Vrátený preplatok	-170,14	Vratky	16.06.2021	
05.06.2021	Zál.predpis za 0721	110,00	Banka	05.06.2021	
31.05.2021	Preplatok z VS	112,66	Započítané VS	31.05.2021	VS 2020
05.05.2021	Zál.predpis za 0621	110,00	Banka	05.05.2021	
05.04.2021	Zál.predpis za 0521	110,00	Banka	05.04.2021	
05.03.2021	Zál.predpis za 0421	110,00	Banka	05.03.2021	
05.02.2021	Zál.predpis za 0321	110,00	Banka	05.02.2021	

## - Upomínanie na dlh



powered by CoRect Plus s.r.o.



**INFORMÁCIE ON-LINE**

INFORMAČNÝ PORTÁL O VAŠOM BYTE A DOME **SME TU PRE VÁS UŽ 15 ROKOV**

» INFO O BYTE » ŽIVOT DOMU » KANCELÁRIE » INFOSERVIS » HĽADÁM SLUŽBY, PRÁCE » FÓRUM, FAQ » NAŠE SLUŽBY » KONTAKTY

**INFO O BYTE**

Oznamy od správcu

Oznamy od zástupcu vlastníkov

Aktuálny zálohový predpis

Zoznam zaplatených platieb a vratiek

**» Upomínanie na dlh**

Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY

Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK

Finančné nároky správcu voči mne

Budúci zálohový predpis

Minulý zálohový predpis

Odpočty - studená voda

Odpočty - teplá voda

Odpočty - ÚK

Ročné vyúčtovanie - celkový sumár

Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu

Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu

Ročné vyúčtovanie - elektronicky

Schránka vlastníka

AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

**VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU**

Prihlásený užívateľ:


Váš VS iba pre portál: **1** **9**

Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

>> [Nastavenie účtu](#)

>> [Odhlásiť sa](#)


**Upomínanie na dlh**




**Nemáte žiadne podližnosti voči správcovi, keďže požadované informácie neboli nájdené.**

V prípade akýchkoľvek problémov kontaktujte Vášho [správcu](#).

# - Aktuálny rok – stav osobného účtu nájomného (napr. k poslednej uzávierke bol stav PREPLATOK 23,95 €)



powered by CoRect Plus s.r.o.



**INFORMÁCIE  
ON-LINE**

INFORMAČNÝ PORTÁL O VAŠOM BYTE A DOME SME TU PRE VÁS UŽ 15 ROKOV

» INFO O BYTE » ŽIVOT DOMU » KANCELÁRIE » INFOSERVIS » HĽADÁM SLUŽBY, PRÁCE » FÓRUM, FAQ » NAŠE SLUŽBY » KONTAKTY

**INFO O BYTE**

- Oznamy od správcu
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Aktuálny zálohový predpis
- Zoznam zaplatených platieb a vratiek
- Upomínanie na dlh
- » Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY
- Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK
- Finančné nároky správcu voči mne
- Budúci zálohový predpis
- Minulý zálohový predpis
- Odpočty - studená voda
- Odpočty - teplá voda
- Odpočty - ÚK
- Ročné vyúčtovanie - celkový sumár
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu
- Ročné vyúčtovanie - elektronicky
- Schránka vlastníka
- AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

**VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU**

Prihlásený užívateľ:

Váš VS iba pre portál: 141

Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

» [Nastavenie účtu](#)

» [Odhlásiť sa](#)

### Karta ročných stavov - AKTUÁLNY ROK

Kmeňové číslo: 451

Meno:

Adresa: Na Prievidza

Dátum nast'ahovania:

Dátum odst'ahovania:

Počiatkové stavy

Zostatok z predchádzajúceho roka: 38,32


Poplatok z omeškania: 0,00

Ročné vyúčtovanie: 66,74

2022	Mesačný predpis	Poplatok z omeškania	Osoby	Platby	Nespltná pohľadávka	Vratky	Zostatok
Január	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	43,11
Február	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	47,90
Marec	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	52,69
Apríl	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	57,48
Máj	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	62,27
Jún	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	133,80
Júl	105,21	0,00	2	110,00	0,00	124,22	14,37
August	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	19,16
September	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	23,95
Október	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
November	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
December	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Poznámka: Mena: € (ceny sú uvedené s DPH)

## - Karta osobného účtu – minulý rok



powered by CoRect Plus s.r.o.

**INFORMÁCIE  
ON-LINE**

INFORMAČNÝ PORTÁL O VAŠOM BYTE A DOME SME TU PRE VÁS UŽ 15 ROKOV

» INFO O BYTE   » ŽIVOT DOMU   » KANCELÁRIE   » INFOSERVIS   » HĽADÁM SLUŽBY, PRÁCE   » FÓRUM, FAQ   » NAŠE SLUŽBY   » KONTAKTY

**INFO O BYTE**

- Oznamy od správcu
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Aktuálny zálohový predpis
- Zoznam zaplatených platieb a vratiek
- Upomínanie na dlh
- Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY
- » Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK
- Finančné nároky správcu voči mne
- Budúci zálohový predpis
- Minulý zálohový predpis
- Odpočty - studená voda
- Odpočty - teplá voda
- Odpočty - ÚK
- Ročné vyúčtovanie - celkový sumár
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu
- Ročné vyúčtovanie - elektronicky
- Schránka vlastníka
- AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

**VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU**

Prihlásený užívateľ:

Váš VS iba pre portál: 141

Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

» [Nastavenie účtu](#)

» [Odhlásiť sa](#)

**Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK**

Kmeňové číslo:			
Meno:		Počiatkové stavy	
Adresa:	Prievidza	Zostatok z predchádzajúceho roka:	38,32
Dátum nast'ahovania:		Poplatok z omeškania:	0,00
Dátum odst'ahovania:		Ročné vyúčtovanie:	112,66

2021	Mesačný predpis	Poplatok z omeškania	Osoby	Platby	Nesplatená pohľadávka	Vratky	Zostatok
Január	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	43,11
Február	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	47,90
Marec	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	52,69
Apríl	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	57,48
Máj	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	62,27
Jún	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	179,72
Júl	105,21	0,00	2	110,00	0,00	170,14	14,37
August	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	19,16
September	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	23,95
Október	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	28,74
November	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	33,53
December	105,21	0,00	2	110,00	0,00	0,00	38,32

Poznámka: Mena: € (ceny sú uvedené s DPH)

Stav je k 31.12.  
Bude slúžiť ako  
počiatočný stav  
budúceho roka

## - Finančné nároky správcu voči mne (zmluvná pokuta, súdne trovy, exekúcie ...)

The screenshot shows the website najomne.sk, powered by CoRect Plus s.r.o. The main navigation bar includes 'INFORMÁCIE ON-LINE' and 'SME TU PRE VÁS UŽ 15 ROKOV'. A secondary navigation bar lists various services like 'INFO O BYTE', 'ŽIVOT DOMU', 'KANCELÁRIE', etc. The left sidebar contains a menu with 'INFO O BYTE' selected, listing various services such as 'Oznamy od správcu', 'Aktuálny zálohový predpis', and 'Finančné nároky správcu voči mne'. The main content area displays the selected section, 'Finančné nároky správcu voči mne', with a brief description and a table header.

**INFORMÁCIE ON-LINE**  
SME TU PRE VÁS UŽ 15 ROKOV

» INFO O BYTE » ŽIVOT DOMU » KANCELÁRIE » INFOSERVIS » HĽADÁM SLUŽBY, PRÁCE » FÓRUM, FAQ » NAŠE SLUŽBY » KONTAKTY

**INFO O BYTE**

- Oznamy od správcu
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Aktuálny zálohový predpis
- Zoznam zaplatených platieb a vratiek
- Upomínanie na dlh
- Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY
- Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK
- Finančné nároky správcu voči mne**
- Budúci zálohový predpis
- Minulý zálohový predpis
- Odpočty - studená voda
- Odpočty - teplá voda
- Odpočty - ÚK
- Ročné vyúčtovanie - celkový sumár
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu
- Ročné vyúčtovanie - elektronicky
- Schránka vlastníka
- AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

**VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU**

Prihlásený užívateľ:  
Váš VS iba pre portál:  
Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

» [Nastavenie účtu](#)  
» [Odhlásiť sa](#)

### Finančné nároky správcu voči mne

Sekcia zobrazuje pohľadávky Vášho správcu voči Vám, napr. bankové poplatky, súdne trovy, poplatky za upomienky...

Dátum vzniku	Popis	Dlhovaná suma	Ešte dlhujem
--------------	-------	---------------	--------------

# - SUMÁR – ročné vyúčtovanie služieb (aktuálne, aj za minulé roky. Iba sumár, bez PDF príloh.)

**najomne.sk**  
powered by CoRect Plus s.r.o.

INFORMÁCIE ON-LINE

INFORMAČNÝ PORTÁL O VAŠOM BYTE A DOME

SME TU PRE VÁS UŽ 15 ROKOV

» INFO O BYTE » ŽIVOT DOMU » KANCELÁRIE » INFOSERVIS » HĽADÁM SLUŽBY, PRÁCE » FÓRUM, FAQ » NAŠE SLUŽBY » KONTAKTY

**INFO O BYTE**

- Oznamy od správcu
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Aktuálny zálohový predpis
- Zoznam zaplatených platieb a vratiek
- Upomínanie na dlh
- Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY
- Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK
- Finančné nároky správcu voči mne
- Budúci zálohový predpis
- Minulý zálohový predpis
- Odpočty - studená voda
- Odpočty - teplá voda
- Odpočty - ÚK
- » **Ročné vyúčtovanie - celkový pomiar**
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu
- Ročné vyúčtovanie - elektronicky
- Schránka vlastníka
- AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

**VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU**

Prihlásený užívateľ:

Váš VS iba pre portál:

Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

» [Nastavenie účtu](#)

» [Odhlásiť sa](#)

**Ročné vyúčtovanie za rok 2021**

Meno: \_\_\_\_\_ Číslo užívateľa: 1

Adresa: \_\_\_\_\_ Číslo bytu: \_\_\_\_\_


Podlahová plocha: 61.38 m<sup>2</sup>

Rok platnosti	S L U Ž B Y	Záloh.predpis	Skut.náklady	Rozdiel
2021	Teplo - spoločné priestory	0,00	0,00	0,00
2020	Teplo - vykurovanie	216,00	201,14	14,86
2019	Voda teplá - TÚV	264,00	228,83	35,17
2018	Vodné a stočné - SV	120,00	86,56	33,44
2017	Dážďová voda	11,04	12,05	-1,01
2016	Výťah - elektrická energia	16,80	17,07	-0,27
2015	Energia spoločných priestorov	7,20	7,01	0,19
	Poistenie	7,32	6,64	0,68
	Anuita	0,00	0,00	0,00
	Iná činnosť	0,00	0,00	0,00
	Meranie ÚK,TÚV a SV	0,00	15,71	-15,71
	Oprava nákladov ÚK,TÚV a SV minulých rokov	0,00	0,61	-0,61
	<b>Spolu</b>	<b>642,36</b>	<b>575,62</b>	<b>66,74</b>

Rok, ktorý chcete zobraziť

+ Preplatok  
- Nedoplatok

# - Tvorba a čerpanie Fondu prevádzky, údržby a opráv (prehľad jednotlivých položiek, aj za minulé roky)



powered by CoRect Plus s.r.o.

INFORMÁCIE  
ON-LINE

INFORMAČNÝ PORTÁL O VAŠOM BYTE A DOME
SME TU PRE VÁS UŽ 15 ROKOV

» INFO O BYTE
» ŽIVOT DOMU
» KANCELÁRIE
» INFOSERVIS
» HLADÁM SLUŽBY, PRÁCE
» FÓRUM, FAQ
» NAŠE SLUŽBY
» KONTAKTY

**INFO O BYTE**

- Oznamy od správcu
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Aktuálny zálohový predpis
- Zoznam zaplatených platieb a vratiek
- Upomínanie na dlh
- Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY
- Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK
- Finančné nároky správcu voči mne
- Budúci zálohový predpis
- Minulý zálohový predpis
- Odpočty - studená voda
- Odpočty - teplá voda
- Odpočty - ÚK
- Ročné vyúčtovanie - celkový sumár
- » Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu
- Ročné vyúčtovanie - elektronicky
- Schránka vlastníka
- AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

**VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU**

Prihlásený užívateľ:


Váš VS iba pre portál:

Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

» [Nastavenie účtu](#)

» [Odhlásiť sa](#)

### Tvorba a čerpanie FPÚaO domu 2022



**Prievidza**

Správca: Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza

Adresa:

Rok platnosti
<a href="#">2022</a>
<a href="#">2021</a>
<a href="#">2020</a>
<a href="#">2019</a>
<a href="#">2018</a>
<a href="#">2017</a>
<a href="#">2016</a>

Dátum	Text / práca	Poč. stav	Tvorba	Čerpanie	Kon. stav
31.01.2022	Počiatkový stav	80 233,12	0,00	0,00	0,00
31.01.2022	Pohotovostná služba	0,00	0,00	88,40	0,00
31.01.2022	Upratovanie spoločných priestorov	0,00	0,00	302,40	0,00
31.01.2022	Komplexný servis výťahov	0,00	0,00	336,00	0,00
31.01.2022	Výťahy - materiál na opravu	0,00	0,00	9,70	0,00
31.01.2022	Daň-spol.a nebyt.priest.,popl.,prenájom	0,00	0,00	167,83	0,00
31.01.2022	Splátka úveru	0,00	0,00	2 400,00	0,00
31.01.2022	TVORBA FPÚaO	0,00	4 375,84	0,00	0,00
31.01.2022	Odmena údržbár	0,00	236,32	0,00	0,00
31.01.2022	Iná FPÚaO-uprat	0,00	302,40	0,00	0,00
31.01.2022	FOND OPRÁV-S	0,00	71,83	0,00	0,00
31.01.2022	Bankové popl.	0,00	0,00	6,00	0,00
31.01.2022	Úrok z úver.dom	0,00	0,00	453,15	0,00
28.02.2022	Upratovanie spoločných priestorov	0,00	0,00	302,40	0,00
28.02.2022	Komplexný servis výťahov	0,00	0,00	336,00	0,00
28.02.2022	Pohotovostná služba	0,00	0,00	88,40	0,00

## - Ročné vyúčtovanie – elektronicky

Vyúčtovanie + prílohy v PDF súboroch

The screenshot shows the homepage of najomne.sk, a portal for tenants and landlords. The main navigation bar includes 'INFO O BYTE', 'ŽIVOT DOMU', 'KANCELÁRIE', 'INFOSERVIS', 'HLADÁM SLUŽBY, PRÁCE', 'FÓRUM, FAQ', 'NAŠE SLUŽBY', and 'KONTAKTY'. The 'INFO O BYTE' section is expanded, showing a list of services. A red arrow points to the 'Ročné vyúčtovanie - elektronicky' option in the main content area.

**INFO O BYTE**

- Schránka vlastníka
- Oznamy od správcu
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Aktuálny zálohový predpis
- Zoznam zaplatených platieb a vratiek
- Ročné vyúčtovanie - elektronicky
- Upomínanie na dlh
- Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY
- Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK
- Finančné nároky správcu voči mne
- Budúci zálohový predpis
- Minulý zálohový predpis
- Odpočty - studená voda
- Odpočty - teplá voda
- Odpočty - ÚK
- Ročné vyúčtovanie - celkový sumár
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu
- AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

**INFO O BYTE**

- Ročné vyúčtovanie - elektronicky
- Aktívne sú všetky informácie - PLNÝ PRÍSTUP
- Oznamy Vášho správcu
- Oznamy zástupcu vlastníkov
- Život domu
- Aktuálny ZP
- Platby a vratky
- Upomínanie na dlhy a penále
- Karta vlastníka, nájomníka - aktuálne stavy
- Minulý ZP
- Budúci ZP



## - Ročné vyúčtovanie služieb – elektronicky (vstup až po správe od Správcu, že Vyúčtovanie zverejnil !)

The screenshot shows the homepage of najomne.sk, an online portal for tenants and landlords. The main navigation bar includes 'INFO O BYTE', 'ŽIVOT DOMU', 'KANCELÁRIE', 'INFOSERVIS', 'HLADÁM SLUŽBY, PRÁCE', 'FÓRUM, FAQ', 'NAŠE SLUŽBY', and 'KONTAKTY'. The main content area is titled 'Vaša verifikácia, ktorá je zároveň aj potvrdením prečítania ročného vyúčtovania za rok 2021'. A yellow box contains the text: 'V zmysle platného zákona bude ročné vyúčtovanie zverejnené do konca mája 2022. O zverejnení budete informovaný mailom.' Below this is a form with three input fields: 'Zadajte Váš aktivačný kľúč \*', 'Variabilný symbol pre platby na OSBD Prievidza, nie VS pre portál \*', and 'Zadajte "OSBD" - bez úvodzoviek \*'. A blue button labeled 'Pozrieť ročné vyúčtovanie' is positioned below the form. On the left side, a vertical menu lists various services, with 'Ročné vyúčtovanie - elektronicky' highlighted in yellow. Below the menu, there is a section for 'VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU' with user login information and a note about the validity of access until 28.02.2030.

**INFO O BYTE**

- Oznamy od správcu
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Aktuálny zálohový predpis
- Zoznam zaplatených platieb a vratiek
- Upomínanie na dlh
- Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY
- Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK
- Finančné nároky správcu voči mne
- Budúci zálohový predpis
- Minulý zálohový predpis
- Odpočty - studená voda
- Odpočty - teplá voda
- Odpočty - ÚK
- Ročné vyúčtovanie - celkový sumár
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu
- » **Ročné vyúčtovanie - elektronicky**
- Schránka vlastníka
- AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

**VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU**

Prihlásený užívateľ:   
Váš VS iba pre portál:   
Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

» [Nastavenie účtu](#)   
» [Odhlásiť sa](#)

**Vaša verifikácia, ktorá je zároveň aj potvrdením prečítania ročného vyúčtovania za rok 2021**

V zmysle platného zákona bude ročné vyúčtovanie zverejnené **do konca mája 2022**.  
O zverejnení budete informovaný mailom.

Zadajte Váš aktivačný kľúč \*

Variabilný symbol pre platby na OSBD Prievidza, nie VS pre portál \*

Zadajte "OSBD" - bez úvodzoviek \*

**Pozrieť ročné vyúčtovanie**

Toto je obrazovka, keď si chcete pozrieť VS po prvý krát. Zadaním troch overovacích prvkov vieme, kedy ste si VS prevzal. Daný dátum OSBD slúži ako doklad o prevzatí.

Keď už zadáte tri overovacie prvky, obrazovka sa zmení a bude tam zoznam elektronických dokumentov, napr. vyúčtovanie služieb, rozúčtovanie nákladov ÚK a vody firmami ISTA, alebo TECHM, a všetky povinné prílohy od správcu bytov.

# Elektronicky doručené Vyúčtovanie služieb aj s prílohami (dokumenty PDF)

» INFO O BYTE » ŽIVOT DOMU » KANCELÁRIE » INFOSERVIS » HLADÁM SLUŽBY, PRÁCE » FÓRUM, FAQ » NAŠE SLUŽBY » KONTAKTY

## INFO O BYTE

- Schránka vlastníka
- Oznamy od správcu
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Aktuálny zálohový predpis
- Zoznam zaplatených platieb a vratiek
- » Ročné vyúčtovanie - elektronicky
- Upomínanie na dlh
- Karta vlastníka, nájomníka - AKTUÁLNE STAVY
- Karta vlastníka, nájomníka - MINULÝ ROK
- Finančné nároky správcu voči mne
- Budúci zálohový predpis
- Minulý zálohový predpis
- Odpočty - studená voda
- Odpočty - teplá voda
- Odpočty - ÚK
- Ročné vyúčtovanie - celkový sumár
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv domu
- Stavy na fonde prevádzky, údržby a opráv vchodu
- AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

## VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU

Prihlásený užívateľ:

Váš VS iba pre portál: **1412065241**

Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

» [Nastavenie účtu](#)

## Ročné vyúčtovanie za rok 2021

Meno: \_\_\_\_\_  
Adresa: \_\_\_\_\_  
          Ú  
          97101 Prievidza

Číslo užívateľa: 3  
Číslo bytu: 62  
Podlahová plocha: 68.2 m<sup>2</sup>


### Dokument

Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s bývaním	<a href="#">Otvoriť dokument</a>
Vyúčtovanie ÚK ISTA	<a href="#">Otvoriť dokument</a>
Tvorba a čerpanie FPÚaO	<a href="#">Otvoriť dokument</a>
Správa o činnosti správcu	<a href="#">Otvoriť dokument</a>
Plán opráv	<a href="#">Otvoriť dokument</a>

## S U M Á R

S L U Ž B Y	Záloh.predpis	Skut.náklady	Rozdiel
Teplo - spoločné priestory	0,00	0,00	0,00
Teplo - vykurovanie	300,00	185,07	114,93
Voda teplá - TÚV	516,00	398,82	117,18
Vodné a stočné - SV	192,00	176,42	15,58
Dážďová voda	10,68	11,13	-0,45
Výťah - elektrická energia	25,20	20,58	4,62
Energia spoločných priestorov	10,80	7,12	3,68
Poistenie	8,16	7,38	0,78
Anuita	0,00	0,00	0,00
Iná činnosť	0,00	0,00	0,00
Meranie ÚK, TÚV a SV	0,00	10,21	-10,21
Oprava nákladov ÚK, TÚV a SV minulých rokov	0,00	43,61	-43,61
<b>Spolu</b>	<b>1 062,84</b>	<b>860,34</b>	<b>202,50</b>

# Krycí list Vyúčtovania služieb + umiestnenie aktivačného kľúča na liste



**OSBD**  
PRIEVIDZA

Okresné správckové bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, 971 01 Prievidza  
Výpis z OR OS Trenčín Oddiel : Dr vložka číslo 126/R

IČO: 00173801 DIČ: 2021143619 IČ DPH: SK2021143619 WEB : [www.osbdpd.sk](http://www.osbdpd.sk)

Variabilný symbol :

Adresa bytu : Dom : 1 3  
Počet bytov v dome : 40

Plocha bytu : 68,20m<sup>2</sup>  
Zúčtovacie obdobie od - do : 01.01.2021 - 31.12.2021

**VYÚČTOVANIE NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S BÝVANÍM A SPRÁVOU BYTU ZA ROK 2021 VRÁTANE OPRAV MIN.OBDOBÍ**

OSOBY v DOME <small>po mesiacoch za rok:</small>	MESIACE:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		OS. vo VCH/ na VÝTAH											
S L U Ž B Y	DOM / VCHOD					BYT							
	Zálohový predpis	Skutočné náklady	Rozpočtové jedn.za obj.	Koeficient	Zálohový predpis	Rozpočtové jednotky	Skutočné náklady	Rozdiel [€]					
1. Teplo - spoloč.priestory													
2. Teplo - vykurovanie													
3. Voda teplá - TUV													
4. Vodné a stočné - SV													
5. Dážďová voda													
6. Výťah - el.energia													
7. Energia spol.priestorov													
8. Poistenie													
9. Aruuta													
10. Iná činnosť													
11. Meranie ÚK,TUV a SV													
12.Oprava nákladov ÚK, TUV a SV minulých rok.													
<b>SPOLU</b>													
14. A - Poplatok za správu				b.j.									
15. -; Fond PÚaO domu			*Príspevok do FPÚaO ostáva na účte domu										*Príspevok do FPÚaO ostáva na účte domu

REKAPITULÁCIA : Stav VS a opráv k 31.12.2021 (Predpis minus Náklad) : \_\_\_\_\_  
 Stav osobného účtu k 30. 4. 2022 : \_\_\_\_\_  
 Zápočet osobného účtu a výsledku VS = \_\_\_\_\_

Vyčíslený PREPLATOK Vám bude poukázaný do 30.8.2022 na Váš účet :

Námiety voči VS môže užívateľ bytu uplatniť počas stránkových dní na OSBD Prievidza, do 15 dní od doručenia. Vaše osobné údaje boli poskytnuté firme ISTA na spracovanie vyúčtovania ÚK, TUV a SV, podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679. Ostatné informácie o spracovaní osobných údajov sú na sekretariáte OSBD a na stránke : [www.osbdpd.sk](http://www.osbdpd.sk). V prípade zmeny Vašich osobných údajov Vás žiadame túto nahlasiť na OSBD Prievidza.

Súčastou VS je :

- Správa o hospodárení domu-FPÚaO za rok 2021
- Správa o činnosti správcu
- Vyúčtovanie SV, TUV a ÚK
- Návrh plánu opráv na rok 2023

Prievidza 11.05.2022

Nové, ON-LINE informovanie o Vašom byte aj o Vašom dome je na internetovom portáli [www.najomne.sk](http://www.najomne.sk)  
 Aktivačný kľúč pre registráciu **c3c4q**

Okresné správckové bytové družstvo Prievidza  
 ul. Stavbárov 6  
 Prievidza

Ing. Vladimír Meszaros  
 riaditeľ

**AKTIVAČNÝ KLÚČ - umiestnenie**

Vybavuje : Míšaová 046 5155419 mail : [najomne@osbdpd.sk](mailto:najomne@osbdpd.sk)  
 Ing.Hájovská tel. 046 5155429 mail : [technik@osbdpd.sk](mailto:technik@osbdpd.sk) Spracované programom CoRect Plus s.r.o. Košice

## - INFORMÁCIE O DOME – všetko čo sa týka domu

The screenshot displays the website interface for 'najomne.sk', powered by CoRect Plus s.r.o. The main navigation bar includes 'INFORMAČNÝ PORTÁL O VAŠOM BYTE A DOME' and 'SME TU PRE VÁS UŽ 15 ROKOV'. The left sidebar lists various services under 'ŽIVOT DOMU' and 'VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU'. The main content area is titled 'NÁSTENKA bytového domu ONLINE' and is divided into several sections:

- OZNAMY SPRÁVCU**: Updated on 22.09.2022, providing information on data updates for the period of 09/2022.
- OZNAMY ZÁSTUPCU DOMU**: No notices for the apartment representative were found.
- SCHRÁNKA DOMU**: No files are currently in the apartment mailbox.
- UPRATOVANIE**: Information on cleaning services is currently not available.
- DISKUSIA**: No discussions were found.
- STALO SA V DOME**: A list of recent events in the building, including OSBD reports, fire incidents, and utility notices.

**ŽIVOT DOMU**

- O dome
- História prác na dome
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Nahlasovanie porúch
- Domové schôdze
- Dokumenty domu
- Zmluvy o výkone správy
- Fotogaléria
- Dôležité kontakty
- Štatistika a ekonomika domu
- Nastavené sadzby, poplatky, limity, ...
- Karta stavov domu - aktuálny rok
- Karta stavov domu - minulý rok
- Zálohový predpis domu
- Budúci zálohový predpis domu
- Ročné vyúčtovanie - sumár za dom
- Práva a povinnosti zástupcu domu
- AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

**VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU**

Prihlásený užívateľ:

Váš VS iba pre portál:

Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

- >> [Nastavenie účtu](#)
- >> [Odhlásiť sa](#)

**NÁSTENKA bytového domu ONLINE**

N

Správca: Okresné správckové bytové družstvo Prievidza

**OZNAMY SPRÁVCU**

22. 09. 2022

Aktualizácia údajov - 22.09.2022, Aktualizované údaje za obdobie 09/2022.

**OZNAMY ZÁSTUPCU DOMU**

Oznamy zástupcu domu neboli nájdené.

**SCHRÁNKA DOMU**

V schránke nemáte žiadne súbory.

**UPRATOVANIE**

Informácie o upratovaní nie sú k dispozícii.

**DISKUSIA**

Nebola nájdená žiadna diskusia.

**STALO SA V DOME**

- 01. 08. 2022 - [Spravodajca OSBD](#)
- 17. 06. 2022 - [Čo robiť pri požiari domu](#)
- 17. 06. 2022 - [Upozornenie vL bytov a NP](#)
- 01. 03. 2022 - [Konanie domových schôdzi](#)
- 17. 02. 2022 - [Spravodajca OSBD](#)
- 25. 01. 2022 - [Vlhkosť a plesne v byte](#)
- 14. 01. 2022 - [Žiadosť o el.komunikáciu](#)
- 14. 01. 2022 - [List riaditeľa OSBD](#)
- 07. 01. 2022 - [Zbernice pre diaľkový zber...](#)
- 05. 10. 2021 - [Spravodajca OSBD](#)

- Karta stavov domu (celkový mesačný (ročný) prehľad finančnej disciplíny vlastníkov bytov)

**INFORMÁCIE ON-LINE**

INFORMAČNÝ PORTÁL O VAŠOM BYTE A DOME SME TU PRE VÁS UŽ 15 ROKOV

» INFO O BYTE » ŽIVOT DOMU » KANCELÁRIE » INFOSERVIS » HĽADÁM SLUŽBY, PRÁCE » FÓRUM, FAQ » NAŠE SLUŽBY » KONTAKTY

**ŽIVOT DOMU**

- O dome
- História prác na dome
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Nahlasovanie porúch
- Domové schôdže
- Dokumenty domu
- Zmluvy o výkone správy
- Fotogaléria
- Dôležité kontakty
- Štatistika a ekonomika domu
- Nastavené sadzby, poplatky, limity, ...
- » Karta stavov domu - aktuálny rok**
- Karta stavov domu - minulý rok
- Zálohový predpis domu
- Budúci zálohový predpis domu
- Ročné vyúčtovanie - sumár za dom
- Práva a povinnosti zástupcu domu
- AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

**VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU**

Prihlásený užívateľ:  
 Váš VS iba pre portál: 1  
 Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

» Nastavenie účtu  
 » Odhlásiť sa

**Karta stavov domu - aktuálny rok**

Prievdza  
 Správca: Okresné správcovské bytové družstvo Prievdza

Číslo domu/kód: 0630  
 Podlahová plocha: 0,00 m<sup>2</sup>

Počiatočné stavy


Zostatok z predchádzajúceho roka: 4 672,37  
 Poplatok z omeškania: 23,06  
 Zml. pokuta: 0,00  
 Úrok z omeš.: 0,00

2022	Mes. predpis	Popl. z omeš.	Zml. pokuta	Úrok z omeš.	Platby	Vratky	Zostatok
Január	15 913,52	27,11	0,00	0,00	17 196,26	0,00	5 955,11
Február	15 922,52	31,68	0,00	0,00	16 320,60	0,00	6 353,19
Marec	15 965,52	36,81	0,00	0,00	16 546,81	0,00	6 934,48
April	15 965,52	41,90	0,00	0,00	16 675,62	0,00	7 644,58
Máj	15 965,52	46,54	0,00	0,00	16 673,81	0,00	8 352,87
Jún	15 963,52	19,01	0,00	0,00	20 382,88	0,00	7 054,53
Júl	17 886,52	17,55	0,00	0,00	22 243,28	11 921,76	-510,47
August	17 886,52	18,46	0,00	0,00	18 098,75	59,06	-357,30
September	17 886,52	27,08	0,00	0,00	19 468,10	0,00	1 224,28
Október	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
November	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
December	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Mena: €

Stav k 09/2022  
**Preplatok** (prišlo viac  
 platieb, ako bolo nutné)

## - Ročné vyúčtovanie – sumár za celý dom (prehľad za jednotlivé položky nákladov)



powered by CoRect Plus s.r.o.

INFORMÁCIE  
ON-LINE

INFORMAČNÝ PORTÁL O VAŠOM BYTE A DOME
SME TU PRE VÁS UŽ 15 ROKOV

» INFO O BYTE
» ŽIVOT DOMU
» KANCELÁRIE
» INFOSERVIS
» HĽADÁM SLUŽBY, PRÁCE
» FÓRUM, FAQ
» NAŠE SLUŽBY
» KONTAKTY

**ŽIVOT DOMU**

- O dome
- História prác na dome
- Oznamy od zástupcu vlastníkov
- Nahlasovanie porúch
- Domové schôdze
- Dokumenty domu
- Zmluvy o výkone správy
- Fotogaléria
- Dôležité kontakty
- Štatistika a ekonomika domu
- Nastavené sadzby, poplatky, limity, ...
- Karta stavov domu - aktuálny rok
- Karta stavov domu - minulý rok
- Zálohový predpis domu
- Budúci zálohový predpis domu
- » Ročné vyúčtovanie - sumár za dom
- Práva a povinnosti zástupcu domu
- AKO ZÍSKAŤ PRÍSTUP ?

**Ročné vyúčtovanie - celkový sumár za rok 2021** **SUMÁR**

,rievidza

Správca: Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza

Číslo domu/kód:

Podlahová plocha:

Rok platnosti	Služby	Zál. predpis	Skutočné náklady	Rozdiel
2021	Teplota spoločných priestorov	0,00	0,00	0,00
2020	Teplota vykurovania	38 520,00	37 411,91	1 108,09
2019	Vodná teplota - TUV	55 782,00	63 640,12	-7 858,12
2018	Vodná a stočná - SV	19 014,00	16 242,04	2 771,96
2015	Dážďová voda	1 236,48	1 349,60	-113,12
2016	Výťah - elektrická energia	2 297,40	2 309,03	-11,63
2017	Energia spoločných priestorov	984,60	682,19	302,41
	Poistenie	819,84	743,68	76,16
	Anuita	0,00	0,00	0,00
	Iná činnosť	16,20	18,88	-2,68
	Meranie ÚK, TUV a SV	0,00	1 767,27	-1 767,27
	Oprava nákladov ÚK, TUV a SV minulých rokov	0,00	223,50	-223,50
	<b>Spolu</b>	<b>118 670,52</b>	<b>124 388,22</b>	<b>-5 717,70</b>

**VLASTNÍK / NÁJOMNÍK BYTU**

Prihlásený užívateľ:

Váš VS iba pre portál:

Platnosť plného prístupu do: **28.02.2030**

» [Nastavenie účtu](#)

» [Odhlásiť sa](#)