

O Z N A M

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov,

s cieľom vyjsť v ústrety vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytových domov, OSBD Prievidza prijalo oparenia k lepšiemu využívaniu elektronickej komunikácie.

Štátna politika vlády Slovenskej republiky v oblasti digitalizácie, vyžaduje od OSBD Prievidza prijať radu významných opatrení týkajúcich sa komunikácie s vlastními bytov a nebytových priestorov. V súčasnom období sa to predovšetkým týka doručovania vyúčtovania služieb.

Zmeny v doručovaní vyúčtovania služieb sme boli nútení prijať predovšetkým z dôvodu:

- 1/ Zabezpečenia požiadaviek zákona o ochrane osobných údajov a zabránenia ich zneužitia.
- 2/ Zabezpečenia preukázateľného doručenia priamo vlastníkovi.
- 3/ Umožnenia vlastníkom bytov a nebytových priestorov, rozhodnúť pre niektorú s uvedených možností.

Doručovanie bude prebiehať:

1/ Prvé doručenie vyúčtovania služieb bude pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov umiestnené automaticky v elektronickej forme na portáli www.najomne.sk. Takýto spôsob doručovania vyúčtovania služieb zvolil správca z toho dôvodu, že sa jedná o adresné doručenie, ktoré je dostatočne chránené proti jeho zneužitiu. Takýto spôsob doručovania je možné realizovať na základe predpokladu, že vlastníci bytov a nebytových priestorov sa jednorazovo a bezplatne registrovali na portáli www.najomne.sk. Vytvoreniu možnosti registrácie predchádzala zo strany správcu dlhoročná príprava spočívajúca v tom, že **bol vytvorený bezplatný prístup na portál www.najomne.sk** pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Už od roku 2016 sa neoddeliteľnou súčasťou prvej strany vyúčtovania služieb stal jedinečný aktivačný kľúč, ktorý registráciu na portál vlastníkovi bytu a nebytového priestoru umožňuje.

Je potrebné konštatovať, že zo strany správcu boli vytvorené všetky podmienky na prihlásenie sa do portálu www.najomne.sk a jeho využívanie.

V prípadoch, kedy sa vlastník bytu a nebytového priestoru do dnešného dňa neregistroval a nevyužíva portál www.najomne.sk, môže tak urobiť v nadchádzajúcich mesiacoch.

2) Ak vlastník bytu a nebytového priestoru požiadal o elektronicкую formu komunikácie, bude správca postupovať v súlade s uvedeným súhlasom, zaslaním vyúčtovania služieb do schránky vlastníka, nachádzajúcej sa na portáli www.najomne.sk, bez duplicitného zaslania v listinnej podobe.

Zaslanie vyúčtovania služieb týmto spôsobom sa považuje za prvé doručenie.

3) Tým vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktorých mailové adresy má OSBD k dispozícii bude vyúčtovanie služieb zaslané prostredníctvom nich, bez duplicitného zaslania v listinnej podobe.

Zaslanie vyúčtovania služieb týmto spôsobom sa považuje za prvé doručenie.

4) Tým vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktorí nepožiadali o elektronicкую formu komunikácie a ktorých mailové adresy OSBD nemá k dispozícii, **správca oznámi skutočnosť, že vyúčtovanie služieb sa nachádza v sídle správcu a termín, kedy si ho vlastník bytu a nebytového priestoru môže vyzdvihnúť buď osobne, alebo prostredníctvom ním poverenej osoby na základe úradne overenej plnej moci.**

Oznam bude zverejnený na webovej stránke OSBD, na portáli www.najomne.sk, nástenke domu a vlastníci sa o termíne môžu dozvedieť aj prostredníctvom svojho zástupcu vlastníkov.

Prevzatie vyúčtovania služieb týmto spôsobom sa považuje za prvé doručenie.

5) V prípade, ak vlastník bytu a nebytového priestoru nevyužije žiadnu z horeuvedených možností, bude mu vyúčtovanie služieb zaslané formou doporučenej zásielky na náklady dotknutého vlastníka bytu a nebytového priestoru.

DOLEŽITÉ UPOZORNENIE !!!

V prípade osobného prevzatia vyúčtovania služieb je z dôvodu dodržania ustanovení Zákona č. 18/2018 Z. z., zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, potrebné preukázať sa platným občianskym preukazom resp. v prípade splnomocnených osôb platným občianskym preukazom a úradne overeným splnomocnením.