



SPRAVODAJKA

Okresné správcké bytové družstvo Prievidza

Číslo : 1/2022



Spravodajca OSBD Prievidza predstavuje jeden zo zdrojov informácií, ktorých účelom je dosiahnuť lepšiu informovanosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov o novinkách, najmä z oblasti správy bytového a nebytového fondu.

Globálny vývoj situácie vo svete a takisto neustále sa meniace podmienky v ktorých sa pohybujeme a ktoré významne ovplyvňujú život každého jedinca vo všetkých oblastiach, si vyžadujú intenzívnejší prechod z tradičných foriem komunikácie na elektronickú.

Iba dobre informovaný jedinec je schopný racionálne reagovať na vývoj situácie v oblasti správy bytových domov a tiež v spoločnosti ako takej a prijímať rozhodnutia na ochranu nielen svojich záujmov, ale aj záujmov svojich blízkych a celej spoločnosti, ktorej je súčasťou.

Obsah tohto Spravodajcu je zameraný na zhrnutie informácií a postupov, ktoré sú potrebné k dosiahnutiu jedného z dôležitých cieľov, ktoré OSBD Prievidza, ako správca, musí zabezpečiť v záujme poskytovania čo najlepších služieb, ktorým je využívanie elektronickej komunikácie v komplexnej forme.

Elektronická komunikácia sa stáva, čím ďalej tým viac, nevyhnutným prostriedkom skvalitňovania služieb a operatívneho posúvania aktuálnych informácií konečným užívateľom.

Dobre vybudované elektronické komunikačné kanály predstavujú prostriedok spoľahlivého prenosu veľkého rozsahu aktuálnych dát a údajov v reálnom čase.

News
Novinky

V tomto čísle Spravodajcu sa vám budeme snažiť ozrejmiť jednotlivé kroky a postupy pri budovaní elektronickej komunikácie s cieľom zabezpečiť komplexný súbor pravidiel pre využívanie všetkých dostupných možností, ktoré nám elektronickej forma komunikácie dokáže poskytnúť.

Potrebu zmien v komunikácii posudzujeme z niekoľkých hľadísk a to:

1. Využitie programového vybavenia a databáz OSBD, potreba operatívnej komunikácie, prístupnosť širšieho rozsahu údajov o dome a byte užívateľom bytov a nebytových priestorov online a zdokonaľovanie komunikačných procesov.

2. Zabezpečenie legislatívnych požiadaviek kladúcich stále vyššie nároky na prácu správcu pri výkone jeho činnosti v oblasti výkonu správy, digitalizácie a elektronickej komunikácie.

3. Nevyhnutnosť nadväznosti na elektronickej komunikácii a digitalizácii vo všetkých sférach spoločnosti, štátnej správy, samosprávy, peňažných ústavov, rôznych inštitúcií a organizácií.

Elektronická komunikácia, informatizácia, meracia a regulačná technika.

Meranie dodávok jednotlivých komodít v bytových domoch sa stalo akútnym hlavne z dôvodu prevodov bytov do osobného vlastníctva, nárastu nákladov na energie a nutnosti spravodlivejšieho rozúčtovania nákladov medzi užívateľov.

Na základe zákonov a nariadení nastali výrazné zmeny:

a) v oblasti postupov pri vyúčtovaní nákladov za služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v bytových domoch,

b) kvalite meracích prístrojov sa prispôboval aj spôsob odpočítavania nameraných hodnôt,

c) vo vykonávaní odpočtov nameraných hodnôt, namiesto pracovníka oprávnenej osoby vybaveného príslušnou technikou, sa v bytových domoch osádzajú tzv. zbernice, ktoré sú schopné v ktorýkoľvek okamih nameranú spotrebu odčítať a automaticky ju preniesť do sídla spoločnosti spracovávajúcej odpočty. Odčítané údaje môže mať k dispozícii správca aj užívateľ online.

Základný predpoklad efektívnej komunikácie

Elektronická komunikácia je nevyhnutná k zabezpečeniu vysokého stupňa operatívny v oblasti informovanosti užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch nachádzajúcich sa v správe OSBD Prievidza.

Príprava vytvorenia možnosti elektronicky komunikovať s užívateľmi bytov a nebytových priestorov predpokladá realizáciu niekoľkých krokov z viacerých oblastí.

V oblasti meracej a regulačnej techniky je nevyhnutné:

1. Vybavenie bytových domov meracími prístrojmi s rádiovým modulom, ktoré umožňujú diaľkový odpočet nameraných hodnôt (jedná sa o pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov osadených na všetkých vykurovacích telesách - radiátoroch v bytovom dome a bytové vodomery teplej a studenej vody).

2. Osadenie zberníc umožňujúcich diaľkový prenos odčítaných dát - spravidla jedna zbernica na jeden vchod v bytovom dome (počet zberníc je závislý od ich kapacity, jednotliví dodávatelia ponúkajú zbernice z rôznou kapacitou). Osadenie zberníc je nevyhnutné v záujme spoľahlivosti a zvýšenia operatívny celého procesu merania a vyhodnocovania.

3. Zo strany správcu zabezpečiť programové vybavenie zahŕňajúce portál zabezpečujúci zverejňovanie relevantných údajov pre potreby užívateľov bytov a nebytových priestorov.

4. Využívanie programového vybavenia umožňujúceho automatický odpočet, prenos a ďalšie spracovanie dát.

5. Rozšírenie možnosti elektronickej komunikácie o komunikáciu vo všeobecnosti, vrátane doručovania príslušných dokumentov (bežná korešpondencia, podklady z vyúčtovania a iné dokumenty).

Programové vybavenie, portál www.najomne.sk

OSBD Prievidza zabezpečilo na vlastné náklady programové vybavenie WAIS, ktorého súčasťou je portál www.najomne.sk, na ktorom je možné zverejňovať širokú škálu informácií pre užívateľov bytov a nebytových priestorov počnúc hodnotami odpočítanými z pomerových rozdeľovačov

vykurovacích nákladov a vodomeroch, až po bežnú komunikáciu (korešpondenciu) s konkrétnym užívateľom bytu a nebytového priestoru. Na predmetnom portáli je možná aj bežná komunikácia zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov s ostatnými užívateľmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a naopak, ako aj medzi užívateľmi bytov a nebytových priestorov navzájom.

Od užívateľov bytov a nebytových priestorov je nevyhnutné:

1. Súčinnosť užívateľov bytov a nebytových priestorov so správcom pri riešení zavedenia elektronickej komunikačných kanálov do praxe.

2. Pre komunikáciu so správcom výlučne mailom, zaslať správcovi prostredníctvom mailovej adresy požiadavku a súhlas na realizáciu elektronickej komunikácie vrátane jej rozsahu.

vid'. Príloha č. 1. Vzor žiadosti

3. V prípade záujmu komunikovať so správcom prostredníctvom portálu www.najomne.sk, zaregistrovať sa (registrácia je jednorazová) na portál prostredníctvom aktivačného kľúča (tento sa nachádza na prvej strane podkladov k vyúčtovaniu služieb spojených s užívaním bytu, resp. nebytového priestoru) a následne sa prihlásiť na portál prostredníctvom nimi vytvoreného užívateľského (prihlasovacieho) mena a hesla (užívateľské, alebo prihlasovacie meno a heslo je si potrebné zapamätať, resp. uchovať, pretože je potrebné pri každom prihlásení sa na portál. Registrácia na portál je platná po celú dobu využívania portálu.

vid'. Príloha č. 2. Vzor registrácie a prihlásenia

4. Pri každom prihlásení sa na portál po úspešnej registrácii, je potrebné zadať už iba vytvorené užívateľské meno (prihlasovacie meno) a heslo a vstúpiť do tej sekcie portálu podľa možností, ktoré portál ponúka, o ktorej využívanie máte v konkrétnom momente záujem.

Možnosti využívania mailových adries, resp. portálu www.najomne.sk.

V oblasti zabezpečenia prístupu na portál www.najomne.sk existujú dva spôsoby a to:

1/ Individuálny prístup na portál pre jednotlivca na byt, resp. prístup všetkých bytov v dome.

- užívateľ, ktorý má záujem výlučne o základné informácie (je potrebné realizovať registráciu na portál a následné prihlásenie), v tomto prípade je prístup bezplatný,

- užívateľ, ktorý má záujem o možnosť rozšíreného získavania informácií o priebežných spotrebách energií v byte (jedná sa o tzv. plný prístup na portál), v tomto prípade je prístup individuálneho záujemcu spoplatnený sumou 4,00 €/rok/byt,

- v prípade, že má o plný prístup záujem celý bytový dom, poplatok je 2,00 €/byt/rok (o poskytnutie tejto možnosti požiada zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov a existuje možnosť predmetný poplatok uhrádzať z limitu zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov schváleného vlastníkami bytov a nebytových priestorov).

2/ Komplexný, neobmedzený prístup pre všetky bytové domy nachádzajúce sa v správe OSBD Prievidza

Neobmedzený prístup na portál www.najomne.sk zriadi správca pre všetky bytové domy nachádzajúce sa v jeho správe na vlastné náklady, s cieľom zvýšiť frekvenciu využívania formy elektronickej komunikácie, znížiť finančnú náročnosť komunikácie obvyklou formou pre všetky zúčastnené strany a zabezpečiť vyšší stupeň ochrany životného prostredia z pohľadu spotreby papiera a iných druhov odpadu vznikajúcich pri bežnej komunikácii.

Čím aktívnejšie a vo väčšej miere bude využívaný portál, tým väčšia bude spokojnosť užívateľov bytov a nebytových priestorov v oblasti informovanosti.

Paralelne s možnosťou, resp. cieľom správcu využívať v maximálnej možnej miere portál www.najomne.sk, existuje v súčasnosti možnosť elektronickej komunikácie prostredníctvom e-mailových adries.

Zámery OSBD

Konečným cieľom OSBD Prievidza v oblasti elektronickej komunikácie je plnohodnotné využívanie portálu www.najomne.sk všetkými užívateľmi bytov a nebytových priestorov v bytových domoch zainteresovanými na elektronickej komunikácii, pretože v tomto priestore bude postupne vytváraná tzv. „história“ každého bytu a nebytového priestoru z pohľadu

ukladania nameraných hodnôt spotrieb meraných komodít, jednotlivých vyúčtovaní služieb spojených s užívaním jednotlivých bytov a nebytových priestorov, ale aj bežnej komunikácie týkajúcej sa bezprostredne toho-ktorého užívateľa bytu a nebytového priestoru.

Prechodné obdobie, počas ktorého je možné využívať všetky spomínané formy elektronickej komunikácie, trvá do 31.12.2022.

Po tomto termíne bude OSBD Prievidza uplatňovať - preferovať plnohodnotné využívanie portálu www.najomne.sk.

ZHRNUTIE NA ZÁVER:

Čo by mali urýchlene urobiť užívatelia bytov, nebytových priestorov a zástupcovia vlastníkov pokiaľ tak ešte neurobili:

1. Vyplniť a poslať na OSBD Žiadosť a vyjadrenie súhlasu so spôsobom elektronickej komunikácie (vid' Príloha č. 1).

2. Zaregistrovať sa na portál www.najomne.sk, Vzor registrácie a prihlásenia (vid' Príloha č.2).

3. Zástupcovia vlastníkov tam, kde ešte nemajú namontované zbernice údajov z meracích zariadení, zabezpečiť ich urýchlenú inštaláciu v spolupráci s technickým úsekom správcu. Cena zbernice sa pohybuje okolo 180.- €/ks.

4. Vo všetkých prípadoch sa s dôverou obráťte na zamestnancov OSBD, ktorí Vám ochotne poradia a pomôžu.



Vaše otázky

Otázka:

Prečo je zmena doterajšej formy komunikácie so správcom potrebná?

Odpoveď:

Zmena formy komunikácie je potrebná najmä z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečenia vyššej operatívности komunikácie, zvýšenia aktuálnosti komunikovaných údajov, zníženia nákladovosti komunikácie a zmien legislatívnych požiadaviek.

Otázka:

Aké spôsoby komunikácie ponúka správca?

Odpoveď:

OSBD Prievidza ponúka v prvej etape viacero možností komunikácie:

- prostredníctvom e-mailových adries,
- prostredníctvom portálu www.najomne.sk,
- prechodne v štandardnej forme prostredníctvom zasielania dokumentov v listinnej podobe za asistencie slovenskej pošty.

Konečným cieľom však je, aby elektronická komunikácia so všetkými užívateľmi bytov a nebytových priestorov v bytových domoch nachádzajúcich sa v správe OSBD Prievidza prebiehala prostredníctvom internetového portálu www.najomne.sk.

Otázka:

Chcel by som sa opýtať, čo si vyžadujú jednotlivé formy komunikácie zo strany užívateľov bytov a nebytových priestorov v prípade prejavu záujmu?

Odpoveď:

Spôsob komunikácie prostredníctvom e-mailových adries vyžaduje, aby zo strany užívateľa bytu, resp. nebytového priestoru bola správcovi poskytnutá e-mailová adresa a aby záujemca prostredníctvom e-mailovej adresy zaslal správcovi písomný súhlas s touto formou komunikácie. Vzor žiadosti – súhlasu **viď. Príloha č. 1**

Vhodné je, ak záujemca jednak potvrdí záujem o túto formu komunikácie a udá aj rozsah, v ktorom by informácie chcel prijímať.

Spôsob komunikácie prostredníctvom portálu www.najomne.sk si od záujemcu vyžaduje jednorazovú registráciu na portál prostredníctvom aktivačného kľúča a následné prihlásenie sa na portál, ktorého súčasťou je vytvorenie prihlasovacieho mena a hesla.

Toto prihlasovacie meno a heslo si vygeneruje každý záujemca individuálne. Je potrebné uviesť, že prihlasovacie meno a heslo si je nutné uchovať, pretože iba prostredníctvom týchto údajov je možné každé následné prihlásenie sa na portál.

Tradičný spôsob komunikácie v listinnej forme zasielanej prostredníctvom pošty, alebo doručovanej osobne, bude naďalej možný po dobu prechodného obdobia. OSBD Prievidza má do budúcnosti záujem plne využívať možnosti elektronickej komunikácie. Výnimky budú možné len v nevyhnutných prípadoch.

Otázka:

Z akých prostriedkov je možné uhrádzať montáž zberníc?

Odpoveď:

Úhradu nákladov na inštaláciu zberníc je možné realizovať z finančného limitu, ktorý bol v jednotlivých domoch schválený pre zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Otázka:

V čom je pre záujemcu potrebná komunikácia prostredníctvom portálu, keď tú istú službu môže využívať prostredníctvom e-mailovej adresy?

Odpoveď:

Základný rozdiel medzi formami elektronickej komunikácie prostredníctvom e-mailových adries a prostredníctvom portálu www.najomne.sk je v skladbe údajov, ktoré môže správca poskytnúť záujemcovi.

Prostredníctvom portálu www.najomne.sk má záujemca možnosť získať informácie o spotrebách meraných komodít (napr. teplo a voda), na základe ktorých je schopný aj v priebehu roka prijímať úsporné, resp. iné opatrenia týkajúce sa jeho správania alebo správania osôb aktuálne využívajúcich jeho byt, resp. nebytový priestor.

Otázka: budem môcť komunikovať s družstvom aj prostredníctvom mailu?

Odpoveď: V prvej etape existuje aj táto možnosť, ale do budúcnosti je hlavnou ambíciou správcu využívať v oblasti komunikácie predovšetkým možnosti portálu www.najomne.sk.

Otázka:

V dobe, kedy nič nie je zadarmo by ma zaujímalo, čo ma súhlas s niektorou z foriem elektronickej komunikácie bude stáť?

Odpoveď:

Forma komunikácie prostredníctvom e-mailovej adresy Vás z finančného hľadiska nebude stáť nič, iba ak aktivitu vynaloženú v procese poskytnutia svojej e-mailovej adresy správcovi a udelenia súhlasu s touto formou elektronickej komunikácie vrátane jej rozsahu.

Pri voľbe elektronickej formy komunikácie prostredníctvom portálu www.najomne.sk je situácia z pohľadu finančnej náročnosti obdobná, pretože OSBD Prievidza sa rozhodlo, zriadiť plný prístup na portál www.najomne.sk pre všetky domy nachádzajúce sa v jeho správe na vlastné náklady.

Otázka:

Aké komponenty zahŕňa sústava diaľkového prenosu dát v bytovom dome?

Odpoveď:

Systém diaľkového prenosu a ďalšieho spracovania dát v bytových domoch sa skladá z nasledovných komponentov:

- pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov vybavených rádiovým modulom,
- vodomery studenej a teplej vody vybavené rádiovým modulom,
- zbernica dát, ktorá má za úlohu sumarizovať odčítané hodnoty a automaticky ich odosielať na ďalšie spracovanie.

Vyššie uvedené komponenty, ak sú v bytovom dome kompletne nainštalované, dokážu zabezpečiť plnohodnotný zber a prenos dát bez akéhokoľvek zásahu ľudského faktora.

Z dôvodu kompatibility celej sústavy je potrebné, aby všetky komponenty v konkrétnom dome boli inštalované jedným dodávateľom.

Otázka:

Predpokladám, že dáta predstavujú z pohľadu ich poskytovateľa určitý druh „tovaru“. Ako je to s poplatkami za využívanie zverejňovaných dát?

Odpoveď:

Čo sa týka výšky poplatkov za využívanie dát, je úplne jedno, či ich v bytovom dome využíva jednotliviec, alebo bytový dom ako celok.

Výška poplatkov za prenos a následné zverejňovanie dát na portáli www.najomne.sk totiž predpokladá zriadenie plného prístupu na portál pre celý bytový dom.

Údaje sú zverejňované pre každý byt a nebytový priestor v bytovom dome, bez ohľadu na fakt, či možnosť ich prezerania využívajú všetci užívatelia bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, alebo iba niektorí jednotlivci.

Zverejňované údaje nie sú verejné, konkrétny užívateľ vidí iba údaje týkajúce sa jeho bytu, resp. nebytového priestoru.

Adresát:

Okresné správckové bytové družstvo Prievidza
Ul. Stavbárov č. 6
971 01 Prievidza

Žiadosť a vyjadrenie súhlasu žiadateľa so spôsobom doručovania dokumentov a informácií

Titul, meno a priezvisko žiadateľa (vlastník, resp. nájomca na základe nájomnej zmluvy s OSBD Prievidza):

.....
Identifikačné údaje bytu / nebytového priestoru (ďalej len NP):

ulica, popisné číslo a obec bytového domu (ďalej len „Bytový dom“):

.....
Číslo vchodu a bytu/NP v bytovom dome:

.....
E-mailová adresa:@.....

Mobilné telefónne číslo:

Svojím podpisom žiadam a vyjadrujem súhlas s doručovaním všetkých dokumentov a informácií týkajúcich sa bytu/NP v zmysle Zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov od správcu bytového domu - Okresné správckové bytové družstvo Prievidza (IČO: 00173801, ďalej len Správca) nasledujúcim spôsobom (jeden zvolený spôsob označte krížikom):

♦ Zasielaním dokumentov a informácií v elektronickej forme do schránky vlastníka umiestnenej na komunikačnej platforme OSBD Prievidza, ktorou je portál www.najomne.sk. O doručení dokumentov do schránky vlastníka umiestnenej na portáli www.najomne.sk bude vlastníčkovi zaslaný informačný e-mail s odkazom, smerovaný na vyššie uvedené e-mailovú adresu. Dokumenty a informácie zaslané uvedenými spôsobom elektronickeho doručovania budú považované zo strany Správcu za doručené, resp. predložené.

♦ Poštovou zásielkou v listinnej podobe:

♦ Na adresu bytu/NP

♦ Na kontaktnú adresu:

Svojím podpisom beriem na vedomie a súhlasím, že v prípade doručovania dokumentov a informácií prostredníctvom poštovej zásielky, budú do ročného vyúčtovania za byt/NP zahrnuté náklady spojené s doručovaním prostredníctvom poštovej zásielky. Svojím podpisom sa zaväzujem bezodkladne nahlásiť Správckovi každú zmenu kontaktných údajov písomne alebo elektroniccky e-mailom.

V dňa

Podpis žiadateľa:

POZNÁMKA: V prípade vyjadrenia súhlasu s uvedeným spôsobom doručovania dokumentov Vás žiadame o doručenie vyplnenej žiadosti správcovi na adresu Okresné správckové bytové družstvo Prievidza; Ul. Stavbárov č. 6; 971 01 Prievidza a to osobne, alebo prostredníctvom pošty, alebo scan podpísanej žiadosti zaslať na e-mailovú adresu sekretarka@osbdpd.sk.

Registrácia nového užívateľa

REGISTRÁCIA je POVINNÁ!

Registráciou získate prístup k informáciám, ktoré na portáli zverejňuje Váš správca alebo SVB!

Aktivačný kľúč, nutný na registráciu, Vám kvôli verifikácii poskytol Váš správca.
(buď osobne alebo v minulých ročných vyúčtovaniach)

**OVERENIE OPRÁVNENIA PRÍSTUPU K
INFORMÁCIÁM**

Aktivačný kľúč*

OSOBNÉ ÚDAJE

Meno*

Priezvisko*

E-mail*

Telefón*

ADRESA BÝVANIA

Ulica*

Číslo*

Mesto*

PSČ*

PRIHLASOVACIE ÚDAJE

Prihlasovacie meno*

Heslo*

Overenie hesla*

UPOZORNENIA (SOFTWAREWARNING)

- Chcem dostávať ak bola moja platba zaevidovaná
upozornenia e-
mailom¹ po aktualizácii údajov o mojom bývaní
 pri novom ozname správcu/zástupcu/predseda

PREPOJENIE ÚČTU S FACEBOOKOM**OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

Spracovanie Súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov v súlade s
osobných údajov* č. 28 ods. 3 nariadenia Európskeho parlamentu a rady EÚ č.
2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných
údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, (všeobecné
nariadenie o ochrane údajov - GDPR) a § 34 ods. 3 zákona
č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Údaje budú
používané výhradne spoločnosťou CoRect Plus s.r.o. Vaše
údaje nebudú poskytované tretím osobám, môžete ich
kedykoľvek doplniť alebo nechať vymazať.

REGISTROVAŤ

¹ Niektoré možnosti tejto funkcie sú dostupné len pre vlastníkov bytov, ktorých správca poskytuje informácie o byte.

Registrácia nového užívateľa portálu najomne.sk ja na adrese:

najomne.sk/registracia

Aktivačný kľúč je na prvej strane vyúčtovania služieb

Aktivačný kľúč Vám vieme oznámiť aj na vyžiadanie, keď nám oznámite Vaše meno a adresu bytu.

Zadajte Vaše Meno

Zadajte Vaše Priezvisko

E-mailová adresa, ktorú používate. Tam Vám budú chodiť upozornenia

Zadajte Vaše telefónne číslo

Zadajte ulicu, na ktorej je Váš byt

Popisné číslo bytu

Zadajte mesto, kde sa byt nachádza

Poštové smerovacie číslo

Tieto údaje si volíte sami, musíte si ich zapamätať. Napr. meno JANKO, heslo 1234

Zvoľte si Vaše prihlasovacie meno, pod ktorým sa budete prihlasovať

Napište Vaše heslo pre portál najomne.sk

Zadajte heslo ešte raz, aby sa overilo, že sú totožné

Máte možnosť zvoliť si, kedy Vám budú chodiť informačné maily z portálu.

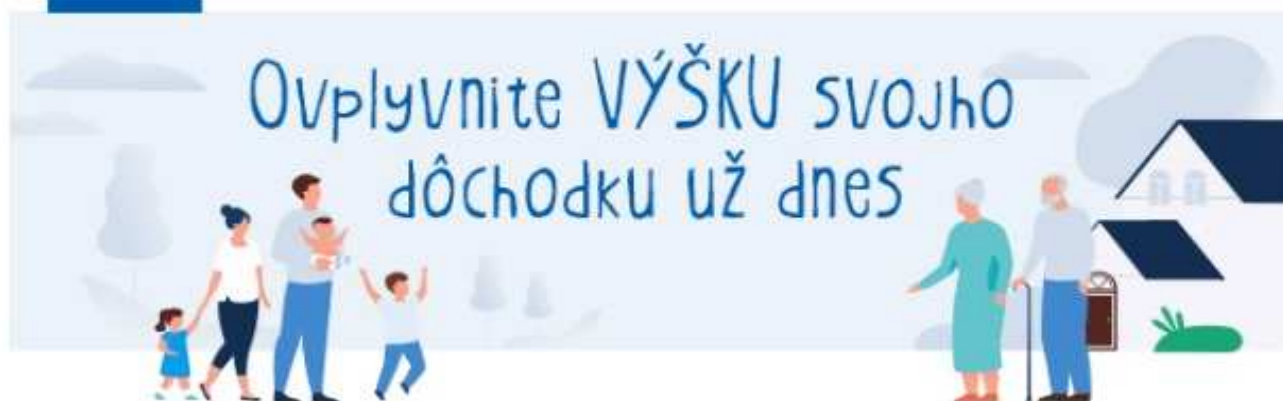
Môžete začiarknúť niektorú, alebo všetky voľby, podľa toho čo Vám vyhovuje.

Toto je potrebné odkliknúť, lebo tým dávate portálu súhlas so spracovaním osobných údajov. Bez súhlasu, nie je možná registrácia.

Posledným krokom je klik na tlačítko REGISTROVAŤ.

Dostanete potvrdzujúci e-mail, v ňom kliknete na príslušný odkaz a registrácia bude dokončená overením Vášho e-mailu.

Nezabudnite si skontrolovať aj priechnik Nevyžiadaná pošta, alebo SPAM.



spojením spoločností AXA a UNIQA sme rozšírili našu ponuku aj o starobné dôchodkové sporenie.

Spolu budeme naďalej pokračovať v správe dôchodkových úspor našich súčasných aj budúcich klientov. Radi by sme Vás upozornili na dôležitosť využitia tejto formy sporenia na dôchodok.

Súčasná demografická situácia na Slovensku nie je priaznivá a štatistiky ukazujú, že v budúcnosti bude čoraz menej ekonomicky aktívnych ľudí prispievať v I. pilieri na dôchodky. Preto je dôležité na túto skutočnosť myslieť v predstihu a pripraviť sa tak čo najlepšie na dôchodok.

O čo skôr začnete v II. pilieri sporiť, o to máte väčšiu šancu dostatočne sa pripraviť na jeseň Vášho života.

Výhody sporenia v II. pilieri

- **Neplatíte nič navyše** – príspevky sú platené z povinných odvodov na dôchodkové sporenie.
- Máte **možnosť výberu investičnej stratégie** – rozhodujete sami ako Vaše úspory budú pracovať.
- Môžete si **zvýšiť váš budúci dôchodok dobrovoľnými príspevkami** – okrem časti povinných odvodov môžete vložiť aj vlastné prostriedky.
- **Daňová efektívnosť**.
- **Dedenie úspor** – na rozdiel od I. piliera v prípade úmrtia sporiteľa nasporené prostriedky budú vyplatené pozostalým.

• V prípade otázok navštívte našu kanceláriu priamo na OSBD Prievidza (ul. Stavbárov 6) alebo neváhajte kontaktovať nášho špecialistu: Miroslava Kmet'ová, telefón: [0907 45 46 07](tel:0907454607), email: kmetova.miroslava@exclusive.uniqa.sk

V zmysle zákona č. 43/2004 Z. z.. si Vás dovoľujeme upozorniť, že s uzatvorením zmluvy s dôchodkovou správcovskou spoločnosťou je spojené aj riziko a doterajší alebo propagovaný výnos portfólia dôchodkového fondu v jej správe nie je zárukou budúceho výnosu portfólia dôchodkového fondu. Činnosť dôchodkovej správcovskej spoločnosti je pod dohľadom Národnej banky Slovenska.

UNIQA d. s. s., a. s., so sídlom Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 903 821, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3441/B

UNIQA linka +421 232 600 100, E-mail: info@uniqa.sk, www.uniqa.sk



Vývoj, projekcia, výroba, montáž a servis výťahov

Výťahy pre váš dom

Vývoj, projekcia, výroba, montáž a servis výťahov

Sme držiteľmi certifikátu systému manažérstva kvality pre výrobu, montáž, rekonštrukciu, údržbu, opravy a odborné prehliadky a odborné skúšky výťahov a iných zdvíhacích zariadení normy ISO 9001:2008.



Viac ako 30 rokov skúseností - DÔVERUJTE PROFESIONÁLOM

Sme spoločnosť pôsobiaca na slovenskom trhu od r. 1990. V r. 2013 bola založená naša dcérska spoločnosť pod názvom „Výťahy Východ, s.r.o.“ so sídlom v Prešove. V súčasnosti servisujeme cca 1000 kusov výťahov s pôsobnosťou hlavne v meste Trnava. Ďalej pôsobíme v mestách Sereď, Senica, Vrbové, Nové mesto nad Váhom, Myjava, Topoľčany - Malacky, Veľký Meder, Zvolen, Hlohovec, Púchov, Prievidza, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Považská Bystrica a Ilava. Pre našu firmu je veľmi dôležitá maximálna spokojnosť našich zákazníkov a preto dbáme vo veľkej miere na odbornosť a zaškolenie našich pracovníkov. Máme za sebou 700 úspešných výmen a modernizácií osobných výťahov

Poskytované činnosti v odbore výťahov

- ⌚ Projekcia, výroba, montáž
- ⌚ Servis výťahov všetkých typov a nosností
- ⌚ Kompletná rekonštrukcia existujúcich výťahov
- ⌚ Inštalácia do existujúcich stavieb bez výťahu (výstavba či prístavba šácht)
- ⌚ Stredné a generálne opravy
- ⌚ Odborné prehliadky
- ⌚ Odborné skúšky
- ⌚ Zabezpečujeme úradné skúšky

BEZPLATNE zabezpečujeme projektovú dokumentáciu a všetky potrebné doklady pre ŠFRB.

Montáž nových výťahov

Montujeme a servisujeme výťahy osobné, lôžkové, nákladné, malé nákladné výťahy bez dopravy osôb.

- Nosnosť od 50kg až do 15 ton
- Rôzne technológie pohonu (prevodové, bezprevodové, bubnové či hydraulické)
- Viac stupňov vonkajšieho i vnútorného prevedenia (od štandardného po luxusné)

Mimo bežne dodávaných typov vyrábame výťahy "na mieru", ktoré je možné z hľadiska prevedenia prispôsobiť miestu inštalácie aj netradičným prániam zákazníka. Taktiež robíme opláštenie výťahových šácht certifikovaným materiálom.

10 dôvodov, prečo si vybrať k realizácii vašej zákazky práve našu spoločnosť

1. **DLHOROČNÁ SKÚSENOSŤ V ODBORE** – na trhu výťahovej techniky pôsobíme ako s.r.o. od roku 1990 Táto dlhoročná prax umožňuje plniť aj tie najnáročnejšie zadania našich zákazníkov.
2. **INDIVIDUÁLNY PRÍSTUP K ZÁKAZNÍKOM** – zakladáme si na osobnom prístupe k zákazníkom prostredníctvom našich skúsených pracovníkov, ktorí vám radi pomôžu s výberom najvhodnejšieho typu výťahu pre váš dom.
3. **PRECÍZNE A KVALITNÉ SPRACOVANIE ZÁKAZKY** – všetky výťahy, zodpovedajúce platným európskym normám a nariadením vlády, realizujeme od návrhu až po odovzdanie diela výlučne našimi pracovníkmi, za použitia vlastného vybavenia a techniky. Pri kompletizácii našich výťahov používame prevažne komponenty českej výroby, prípadne odskúšané komponenty preverených dodávateľov z EÚ.
4. **SKÚSENOSTI S REKONŠTRUKCIAMI A MODERNIZÁCIAMI** – rekonštrukciu a modernizáciu výťahov v bytových domoch sa zaoberáme od r.2003. Do súčasnosti sme vykonali viac ako 700 výmen a modernizácií osobných výťahov.
5. **KOMPLEXNÁ DODÁVKA NA KLÚČ** – realizujeme komplexné dodávky výťahov vrátane rekonštrukcií výťahových šácht, všetkých murárskych prác, malieb a náterov po celej Slovenskej republike.
6. **ZAISTENIE KVALITNÉHO SERVISU** – na nami realizovaných zákazkách zabezpečujeme kvalitný záručný aj pozáručný servis po Slovenskej republike. Náhradné diely dodávame v čo najkratších možných termínoch.
7. **CERTIFIKOVANÁ SPOLOČNOSŤ** – sme držiteľmi certifikátu systému manažérstva kvality pre výrobu, montáž, rekonštrukciu, údržbu, opravy a odborné prehliadky a odborné skúšky výťahov a iných zdvíhacích zariadení normy ISO 9001:2008.
8. **PREDLŽENÁ ZÁRUČNÁ DOBA** – na všetky naše výrobky a služby zahrnuté do nami realizovanej zákazky poskytujeme predĺženú záručnú dobu s ohľadom na typ a využitie výťahu.
9. **POISTENIE PROTI ŠKODE** – naša spoločnosť je poistená na zodpovednosť za škodu spôsobenú pri realizácii zákazky a škodu spôsobenú chybným výrobkom.
10. **MOŽNOSŤ ÚHRADY FORMOU SPLÁTOK** – ako bonus ponúkame do financovanie realizovanej zákazky a zostavenie splátkového kalendára podľa vášho návrhu a obojstrannej spokojnosti

Rekonštrukcie, výmeny a montáže výťahov.

Igor Tejbus +421 905 345 298

Jozef Lávečka +421 905 384 714

Odborné prehliadky a skúšky.

Servis výťahov.

Miroslav Henček +421 905 345 296

Jozef Šamír +421 917 900 983

Technická podpora.

Jozef Šesták +421 911 498 192

Beethovenova 26

Trnava 917 08

e-mail: ttvytahy@gmail.com

Prevádzková činnosť správcu

Činnosť správcu sa bude až do odvolania riadiť aktuálnymi opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky .

Činnosť družstva bude zabezpečovaná prostredníctvom miesta prvého kontaktu

Otváracie hodiny MIESTA PRVÉHO KONTAKTU počas pandémie

Deň	Stránkové hodiny	Pokladňa otvorená do
Pondelok	07:30 – 11:15 12:30 – 14:45	14:30
Utorok	NESTRÁNKOVÝ DEŇ	
Streda	07:30 – 11:15 12:30 – 16:45	16:30
Štvrtok	07:30 – 11:15 12:30 – 14:45	14:30
Piatok	07:30 – 11:15	11:15

Dôležité kontakty:

sekretariát OSBD	542 42 44	sekretarka@osbdpd.sk
- zmeny nájomcu, vlastníka	515 54 63	evidencia@osbdpd.sk
vedúca ekonomického úseku	515 54 12	ekonom@osbdpd.sk
- predpis nájomného	515 54 13	predpis@osbdpd.sk
- nájomné	515 54 18, 515 54 19	najomne@osbdpd.sk
- faktúry	515 54 16	faktury@osbdpd.sk
vedúca technického úseku	515 54 29	technik@osbdpd.sk

V prípade vzniku obzvlášť závažných mimoriadnych udalostí (napr. požiar a pod.), volajte príslušné záchranné zložky.

Zástupcovia vlastníkov bytov a nebytových priestorov môžu v prípade potreby kontaktovať pracovníkov OSBD aj v nestránkový deň (usmernenie platí do odvolania).