

Ako postupovať pri prevode družstevného bytu do osobného vlastníctva

1/

Osobne predložiť žiadosť o prevod družstevného bytu do osobného vlastníctva (vyplnené tlačivo) v kancelárii č. dverí 13 na 2. poschodí budovy OSBD Prievidza na Ul. Stavbárov č. 6, príp. si žiadosť vyplníte priamo v kancelárii. Údaje v žiadosti je potrebné uvádzať aktuálne podľa platného občianskeho preukazu nájomcu-žiadateľa (nájomcov, manželov-žiadateľov). K uvedenému úkonu dostanete v tejto kancelárii všetky potrebné konkrétne informácie podľa nižšie uvedených bodov.

2/

Uhradiť hotovosťou v pokladni OSBD poplatky, t. j. sumu nevyhnutných nákladov spojených s prevodom družstevného bytu do osobného vlastníctva (ktorá zahŕňa náklady na vyhotovenie príslušných zmlúv vrátane notárskych poplatkov a iných s prevodom súvisiacich administratívnych činností) v súlade s cenníkom OSBD Prievidza schváleným Predstavenstvom OSBD Prievidza. Doklad potrebný na úhradu poplatkov obdržíte v kancelárii č. dverí 13.

3/

V kancelárii OSBD č. dverí 13 budete zároveň informovaní o výške nesplateného úveru (zostatkovej cene bytu) a o spôsobe jeho úhrady (obvykle prevodom na účet).

Číslo účtu, v prospech ktorého sa uhradza nesplatený úver (zostatková cena bytu):

Banka: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Prievidza Č. účtu: SK14 0900 0000 0003 7010 6064

Konštantný symbol: 0558

Špecifický symbol: 355

Variabilný symbol: obdržíte v kancelárii č. dverí 13.

Po úhrade nesplateného úveru je potrebné, aby ste dátum úhrady čo najskôr nahlásili prevodcovi (príslušným pracovníkom OSBD Prievidza).

4/

„Zmluva o prevode vlastníctva družstevného bytu“ bude vyhotovená po úhrade všetkých finančných záväzkov. Zmluvy vyhotovuje OSBD priebežne, v závislosti od dátumu úhrady príslušných poplatkov, čiastky nesplateného úveru a vyrovnania si prípadných finančných záväzkov a všetkých ostatných náležitostí voči OSBD Prievidza. K podpisu predmetnej zmluvy budete telefonicky alebo písomne vyzvaní!

5/

Podpísanie „Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu“ a následný prevod družstevného bytu do osobného vlastníctva je možný iba v tom prípade, ak má budúci vlastník splnené všetky náležitosti uvedené v bode 4/.

6/

Prípadné ďalšie, resp. všeobecné informácie vám budú poskytnuté na telefónnych číslach

046-515 54 63 alebo 046-515 54 13.

7/

V prípade obmedzení vyplývajúcich z nariadení Úradu verejného zdravotníctva v súvislosti s pandemickou situáciou v SR, obracajte sa so žiadosťami na zamestnancov písomnou formou (schránka pre písomnú korešpondenciu je umiestnená pri hlavnom vstupe do budovy OSBD vpravo), resp. mailom: evidencia@osbdpd.sk, alebo predpis@osbdpd.sk