



OKRESNÉ SPRÁVCOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRIEVIDZA

Ul. Stavbárov 6, 971 01 Prievidza,

Zapísané v OR Okresného súdu Trenčín: oddiel DR, Vložka č. 126/R

IČO: 00173801

IČ DPH: Sk 2021143619

DIČ: 2021143619

Táto zmluva neslúži ako doklad k trvalému pobytu!

ZMLUVA

o podnájme družstevného bytu alebo jeho časti na dobu určitú v zmysle

čl. 20 Stanov OSBD Prievidza

medzi

1., nar.
a manželom/manželkou nar.
nájomcami -izbového bytu č. na Ul. v
a
2. podnájomníkom : nar.
zamestnávateľ:
trvale bytom :
ktorý bude v byte bývať s (meno, priezvisko, dát.nar.):
.....
.....

Predmetom tejto Zmluvy je podnájom družst. bytu alebo jeho časti na dobu roka/rokov.
Užívanie časti bytu sa vzťahuje na izbu/izby a spoločné užívanie chodby a soc. zariadenia.

Nájomca družstevného bytu môže inému byt alebo jeho časť dohodou prenechať do podnájmu na dobu určenú v písomnej zmluve. K jej účinnosti sa vyžaduje súhlas predstavenstva. Na dohode o podnájme bytu musí byť pracovníkom družstva potvrdené, že bol uhradený poplatok za zriadenie podnájmu, ktorého výšku určuje predstavenstvo.

Po skončení podnájmu podnájomník nemá nárok na náhradný podnájom. Vo vzťahu k družstvu zostávajú po celú dobu trvania podnájmu povinnosti pôvodného nájomníka zachované.

Na dobu kratšiu ako 2 mesiace sa nevyžaduje súhlas predstavenstva (v zmysle Stanov OSBD čl. 20).

K účinnosti tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas predstavenstva OSBD a vyrovnanie všetkých pohľadávok voči družstvu (nájomné, faktúry a pod.).

Člen družstva, ktorý umožní inému v rozpore so zákonom alebo platnými Stanovami užívať byt, bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 165,00 € (v zmysle Stanov OSBD čl. 23, bod 8).

Manipulačný poplatok € bol uhradený dňa

Účastníci Zmluvy prehlasujú, **boli oboznámení so spracúvaním osobných údajov** v zmysle čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Osobné údaje sú získavané a spracúvané na základe a v rozsahu zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Táto zmluva bola podpísaná účastníkmi pod bodom 1 a 2 tejto zmluvy pred zástupcom OSBD Prievidza.

.....
podpis nájomcu a manželky

.....
podpis podnájomníka

Dňa

overil:

pečiatka OSBD

Vyplní OSBD :

Zmluva o podnájme družstevného bytu (jeho časti) bola schválená - neschválená predstavenstvom OSBD v Prievidzi, uznesením č., zo dňa na dobu rokov, t.j. od do

.....
za OSBD Prievidza