



OKRESNÉ SPRÁVCOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRIEVIDZA

Ul. Stavbárov 6, 971 01 Prievidza,

Zapísané v OR Okresného súdu Trenčín: oddiel DR, Vložka č. 126/R

IČO: 00173801

IČ DPH: Sk 2021143619

DIČ: 2021143619

Cenník spoplatnených úkonov:

Číslo úkonu	Úkon	Poplatok bez DPH	DPH 20 %	Poplatok S DPH
1a.	Prevod členských práv a povinností (byt, garáž); výmena bytu a garáže pri priamom príbuzenskom pomere (rodičia, deti, súrodenci, starí rodičia, vnuci) bez časového obmedzenia	5,50	1,10	6,60
1b.	pri nepriamom príbuzenskom pomere (teta, ujo, bratranec, sesternica) bez časového obmedzenia	13,83	2,77	16,60
1c.	na cudziu osobu - ak prevodca užíva byt viac ako 1 rok - ak prevodca užíva byt menej ako 1 rok	69,17 138,33	13,83 27,67	83,00 166,00
1d.	prevod členských práv, výmena bytov vrátane vyhotovenia príslušných dokladov do dvoch pracovných dní aj prostredníctvom tretích osôb	138,33	27,67	166,00
1e.	prevod členských práv, výmena bytov, ak ide o nájomcu, ktorý mal z dôvodu neplnenia si svojich povinností zrušené členstvo alebo výpoveď z nájmu	138,33	27,67	166,00
2.	Zápisné - pri pridelení družstevného bytu - pri prijatí za člena, keď vlastník bytu býva v dome, ktorý nespravuje OSBD Prievidza	6,00	1,20	7,20
3.	Podnájom družstevného bytu	6,00	1,20	7,20
4.	Zmena vlastníka bytu, garáže, nebytového priestoru	9,67	1,93	11,60
5.	Prevod bytu do osobného vlastníctva - prevod bytu v skrátenej lehote - približne do 1 mesiaca - prevod bytu v prípade žiadosti o okamžitý prevod - bezprostredne po prevode členských práv a povinností	29,17 48,33 138,33	5,83 9,67 27,67	35,00 58,00 166,00
6.	Schválenie stavebných úprav v byte - prestavba bytového jadra, vymurovanie lodžie - vyhotovenie kópie pôdorysu bytu	2,75 1,00	0,75 0,20	3,30 1,20
7.	Pridelenie nebytového/spoločného priestoru a uzavretie nájomnej zmluvy - pre člena družstva - pre nečlena družstva	13,83 19,33	2,77 3,87	16,60 23,20
8.	Upomienka za nezaplatený zálohový predpis za užívanie bytov a nebytových priestorov okrem poštovného	10,00	2,00	12,00
9.	Manipulačný poplatok - pokladničné operácie (nájomné)	0,08	0,02	0,10

10.	Potvrdenie o zaplatených ročných preddavkov za služby pre daňové účely	2,00	0,40	2,40
11.	Potvrdenia: - o záväzkoch voči OSBD pre osobnú potrebu - o veku stavby	3,00	0,60	3,60
12.	Náklady súvisiace so zaslaním osobných dokumentov	Aktuálna výška nákladov na poštovné (doručenie formou doporučenej zásielky)		
13.	Vyhotovenie vyúčtovania služieb pre viac vlastníkov pri kúpno-predajných zmluvách,	16,67	3,33	20,00
14.	„Suplovanie“ výkonu funkcie zástupcu vlastníkov bytov a NP zamestnancami družstva v domoch kde nebude zvolený zástupca vlastníkov bytov a NP	2,50 €/byt/mesiac + príslušné odvody		
15.	Príprava podkladov na úver zo ŠFRB	340,00	68,00	408,00
16.	Príprava podkladov na úver od peňažného ústavu	200,00	40,00	240,00
17.	Príprava podkladov na štátnu dotáciu - systémové poruchy	340,00	68,00	408,00
18.	Vypracovanie preberacieho protokolu, príprava dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového domu pri zmene správcu, resp. založení SVB, vrátane odhlásenia od príslušných dodávateľov energií	500,00	100,00	600,00
19.	Spracovanie príkaznej zmluvy, resp. dohody o vykonaní práce alebo pracovnej činnosti na podnet vlastníkov - na základe uznesenia schôdze	10,00	2,00	12,00
20.	Zápis záložného práva do katastra a činnosti súvisiace so spracovaním podkladov	20,00	4,00	24,00
21.	Vyhotovenie nových predpisov nájomného na základe uznesenia domovej schôdze mimo predpisov vyhotovených v súvislosti s vyúčtovaním služieb (zúčtovanie s fondom údržby a opráv)	1,00	0,20	1,20
22.	Kopírovanie, alebo tlač dokladov týkajúcich sa domu na základe žiadosti vlastníka bytu alebo nebytového priestoru (1 strana, rozmer do A4)	1,00	0,20	1,20
23.	Kopírovanie, alebo tlač dokladov týkajúcich sa domu na základe žiadosti vlastníka bytu alebo nebytového priestoru (1 strana, rozmer A3)	1,00	0,20	1,20
24.	Kopírovanie, alebo tlač dokladov týkajúcich sa domu na základe žiadosti vlastníka bytu alebo nebytového priestoru (1 strana, rozmer A3+)	1,50	0,30	1,80
25.	Kopírovanie, alebo tlač dokladov týkajúcich sa domu na základe žiadosti vlastníka bytu alebo nebytového priestoru (1 strana, rozmer väčší ako A3)	2,50	0,50	3,00
26.	Riadne doručenie ročného vyúčtovania služieb vyplývajúce zo zákona (realizované v súlade s pravidlami platnými v OSBD)	bezplatne		

27.	Doručenie ročného vyúčtovania služieb v prípade, že je preukázané, že riadnym spôsobom nebolo možné ročné vyúčtovanie doručiť	Aktuálna výška nákladov na poštovné (doručenie formou doporučenej zásielky)		
28.	Príprava programu schôdze, resp. otázok písomného hlasovania (nad rámec zákona)	20,00	4,00	24,00
29.	Doručenie oznámenia o schôdzi, resp. písomnom hlasovaní nad rámec zákona a prípadných ďalších materiálov týkajúcich sa schôdze, resp. písomného hlasovania ak sa doručenie viaže ku konaniu druhej a nasledovných schôdzi, resp. písomných hlasovaní v bežnom roku)	Aktuálna výška nákladov na poštovné (doručenie formou doporučenej zásielky) Zúčtované na ťarchu FPÚaO domu		
30.	Účasť zamestnancov družstva na schôdzi, resp. písomnom hlasovaní na základe požiadavky vlastníkov nad rámec zákona (ak sa požiadavka vlastníkov viaže ku konaniu druhej a nasledovných schôdzi, resp. písomných hlasovaní v bežnom roku)	25,00 € + cestovné náklady		
31.	Vyhľadávanie dokladov týkajúcich sa domu v archíve na základe požiadavky vlastníka bytu alebo nebytového priestoru	10,00	2,00	12,00
32.	Úprava dokladov týkajúcich sa domu predkladaných na základe žiadosti vlastníka bytu a nebytového priestoru z pohľadu zákona o ochrane osobných údajov	10,00	2,00	12,00
33.	Vyhotovenie a prihlásenie pohľadávok pre dražobné spoločnosti	50,00	10,00	60,00
34.	Stavebné povolenie, prenájom priestorov, odpojenie od spoločných rozvodov vykurovania a TUV, inštalácia satelitu, elektronických komunikačných sietí a klimatizácie na podnet žiadateľa (kde je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov)	10,00	2,00	12,00