**OKRESNÉ SPRÁVCOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRIEVIDZA**

 Ul. Stavbárov 6, 971 01 Prievidza,

 Zapísané v OR Okresného súdu Trenčín: oddiel DR, Vložka č. 126/R

 IČO: 00173801 IČ DPH: Sk 2021143619 DIČ: 2021143619

**Táto zmluva neslúži ako doklad k trvalému pobytu!**

**ZMLUVA**

**o podnájme družstevného bytu alebo jeho časti na dobu určitú v zmysle**

**čl. 20 Stanov OSBD Prievidza**

medzi

1. ...................................................................................................., nar. ...............................

 a manželom/manželkou ..............................................................., nar. ..............................,

 nájomcami -izbového bytu č. ......... na Ul. ..................................... v .....................................

a

2. podnájomníkom : ..............................................................................., nar. .............................,

 zamestnávateľ: .......................................................................................................................,

 trvale bytom : ..........................................................................................................................,

 ktorý bude v byte bývať s (meno, priezvisko, dát.nar.):

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

 Predmetom tejto Zmluvy je podnájom družst. bytu alebo jeho časti na dobu ............ roka/rokov. Užívanie časti bytu sa vzťahuje na .................. izbu/izby a spoločné užívanie chodby a soc. zariadenia.

 Nájomca družstevného bytu môže inému byt alebo jeho časť dohodou prenechať do podnájmu na dobu určenú v písomnej zmluve. K jej účinnosti sa vyžaduje súhlas predstavenstva. Na dohode o podnájme bytu musí byť pracovníkom družstva potvrdené, že bol uhradený poplatok za zriadenie podnájmu, ktorého výšku určuje predstavenstvo.

 Po skončení podnájmu podnájomník nemá nárok na náhradný podnájom. Vo vzťahu k družstvu zostávajú po celú dobu trvania podnájmu povinnosti pôvodného nájomníka zachované.

 Na dobu kratšiu ako 2 mesiace sa nevyžaduje súhlas predstavenstva (v zmysle Stanov OSBD čl. 20).

 K účinnosti tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas predstavenstva OSBD a vyrovnanie všetkých pohľadávok voči družstvu (nájomné, faktúry a pod.).

 Člen družstva, ktorý umožní inému v rozpore so zákonom alebo platnými Stanovami užívať byt, bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 165,00 € (v zmysle Stanov OSBD čl. 23, bod 8).

 Manipulačný poplatok ........................ € bol uhradený dňa ............................................................

 Účastníci Zmluvy prehlasujú, **boli oboznámení so spracúvaním osobných údajov** v zmysle čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Osobné údaje sú získavané a spracúvané na základe a v rozsahu zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

 Táto zmluva bola podpísaná účastníkmi pod bodom 1 a 2 tejto zmluvy pred zástupcom OSBD Prievidza.

...................................................................... .................................................................

 podpis nájomcu a manželky podpis podnájomníka

Dňa ...........................................

overil: .................................................................

 pečiatka OSBD

**Vyplní OSBD : .**

Zmluva o podnájme družstevného bytu (jeho časti) bola schválená - neschválená predstavenstvom OSBD v Prievidzi, uznesením č. ........................................, zo dňa ............................................ na dobu ........................ rokov, t.j. od ........................................... do ............................................. .

 ......................................................

 za OSBD Prievidza